



# Comune di Alassio

Riviera dei Fiori

www.comunealassio.it – comune.alassio@legalmail.it

Settore 3°

Ufficio Tributi

## IMU anno 2026

### IL FUNZIONARIO DEL SERVIZIO TRIBUTI

Rende noto che entro il **16 GIUGNO 2026** deve essere effettuato il versamento dell'**acconto** dell'IMU (Imposta municipale propria) dovuta per l'anno d'imposta 2026.

**NB** Si ricorda che l'IMU non si applica al possesso dell'abitazione principale e delle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.

#### ALIQUOTE

Con **deliberazione n. 83 del 19 dicembre 2025** il **Consiglio Comunale** ha determinato le aliquote IMU per l'anno 2026 nella misura seguente:

Abitazioni principali e pertinenze classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9:  
4,5 per mille con detrazione pari a € 200,00

Abitazioni locatate con contratto registrato a soggetti che le utilizzano come abitazione principale:  
7 per mille.

Abitazioni concesse in uso gratuito a parenti di primo grado in linea retta che le utilizzano come abitazione principale:  
7 per mille

Immobili classificati in categoria D (esclusa la categoria catastale D10):  
7,6 per mille

Immobili di categoria C 1 (negozi) a condizione che vi sia svolta un'attività produttiva e/o commerciale o per l'esercizio di arti e professioni:  
10,6 per mille

Aree fabbricabili:  
10,6 per mille

Fabbricati rurali ad uso strumentale (inclusa la categoria catastale D10):  
0,00 per mille

Immobili che non rientrano nelle tipologie di cui ai precedenti punti: case a disposizione, box, cantine, magazzini non pertinenziali ad abitazioni principali, negozi non locati, ecc. **(ALIQUOTA ORDINARIA)**:  
11,4 per mille

**11,4 per mille e riduzione della base imponibile al 50% (con obbligo di dichiarazione al Comune)** per le abitazioni, ad eccezione di quelle classificate in A1, A8 e A9, concesse in comodato ai parenti di primo grado in linea retta che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia regolarmente registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nel Comune di Alassio; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante possieda in Alassio anche un altro immobile, purchè adibito a propria abitazione principale ad eccezione di quelle classificate in A1, A8 e A9

**Importo minimo: IMU 12 € per contribuente per tutto l'anno**

**Compilazione modello F 24** Il modello deve essere compilato indicando, nella sezione "*IMU e altri tributi locali*", il codice comune **A122** e i seguenti codici tributo:

**IMU**

<b>Abitazione principale e relative pertinenze</b>	<b>3912</b>
<b>Altri fabbricati</b>	<b>3918</b>
<b>Aree fabbricabili</b>	<b>3916</b>
<b>Fabbricati di categoria D</b>	<b>3925</b>

**Per ulteriori informazioni contattare l'ufficio IMU (0182/602241- 602225 – 602242) o recarsi presso il medesimo ufficio aperto al pubblico dal lunedì al venerdì dalle ore 9,30 alle 12,30 il lunedì e mercoledì SOLO SU APPUNTAMENTO.**

Inoltre è possibile calcolare l'imposta e stampare il modello F24 precompilato semplicemente collegandosi al sito internet [www.comune.lassio.sv.it](http://www.comune.lassio.sv.it) alla voce **CALCOLO IMU** oppure cliccando sul seguente link: <https://www.riscotel.it/calcoloimu/?comune=A122>.

Alassio, 30 marzo 2026