



Comune di Alassio

Riviera dei Fiori

www.comunealassio.it – comune.alassio@legalmail.it

Settore 3°

Ufficio Tributi

Imposta Unica Comunale anno 2018

IL FUNZIONARIO DEL SERVIZIO TRIBUTI

Rende noto che entro il **17 DICEMBRE 2018** deve essere effettuato il versamento del **saldo** dell'IMU (Imposta municipale propria) e della TASI (Tributo sui servizi indivisibili) dovute per l'anno d'imposta 2018.

Il versamento del saldo deve essere effettuato conteggiando l'imposta dovuta sulla base delle aliquote deliberate in via definitiva dal Comune e conguagliando quanto versato ad acconto.

NB Si ricorda che l'IMU non si applica al possesso dell'abitazione principale e delle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.

ALIQUOTE

Con **deliberazione n. 98 del 28 dicembre 2017 il Consiglio Comunale** ha determinato le aliquote IMU per l'anno 2018 nella misura seguente, confermate anche per il saldo:

Abitazioni principali e pertinenze classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9:

3 per mille con detrazione pari a € 200,00

Abitazioni locatate con contratto registrato a soggetti che le utilizzano come abitazione principale:

7 per mille.

Abitazioni concesse in uso gratuito a parente di primo grado in linea retta che le utilizzano come abitazione principale:

7 per mille

Immobili classificati in categoria D:

7,6 per mille

Immobili che non rientrano nelle tipologie di cui ai precedenti punti (ALIQUOTA ORDINARIA):

10,6 per mille

Si ricorda che, ai sensi dell'art. 1 c. 14 della L. 208/2015, a decorrere dall'anno 2016 la TASI NON SI APPLICA ALLE ABITAZIONI PRINCIPALI e pertinenze ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.

Con **deliberazione n. 10 del 15 febbraio 2018 il Consiglio Comunale** ha determinato le aliquote TASI per l'anno 2018 nella misura seguente, confermate anche per il saldo:

2,5 per mille con detrazione di € 200,00 = Abitazione principale e relative pertinenze di categoria catastale A/1, A/8 e A/9

0,8 per mille = Immobili a disposizione – negozi non locati - altri fabbricati (secondo case, box non pertinenziali ad abitazione principale, ecc...)

0 per mille (non versano TASI) = immobili locati come abitazione principale con contratto registrato, immobili concessi in uso gratuito a genitore o figlio che li utilizzano come abitazione principale, immobili di

categoria catastale D, immobili di categoria C 1 (negozi) a condizione che vi sia svolta un'attività commerciale e/o artigianale, aree edificabili, terreni.

Compilazione modello F 24 Il modello deve essere compilato indicando, nella sezione "IMU e altri tributi locali", il codice comune **A122** e i seguenti codici tributo:

IMU

Abitazione principale e relative pertinenze	3912
Altri fabbricati	3918
Aree fabbricabili	3916
Fabbricati di categoria D	3925

TASI

Abitazione principale e relative pertinenze	3958
Altri fabbricati	3961

Per ulteriori informazioni contattare l'ufficio IMU (0182/602241- 602225 – 602242) o recarsi presso il medesimo ufficio aperto al pubblico dal lunedì al venerdì dalle ore 9,30 alle 12,30, il martedì e il giovedì anche dalle 15,30 alle 16,30.

Inoltre collegandosi al sito internet www.comune.lassio.sv.it è possibile calcolare l'imposta e stampare il modello F 24 precompilato.

Alassio, 4 dicembre 2018