



Comune di Alassio

Riviera dei Fiori

www.comunealassio.it – comune.alassio@legalmail.it

Settore 3°

Ufficio Tributi

IMU anno 2025

IL FUNZIONARIO DEL SERVIZIO TRIBUTI

Rende noto che entro il **16 DICEMBRE 2025** deve essere effettuato il versamento del **saldo dell'IMU** (Imposta municipale propria) dovuta per l'anno d'imposta 2025.

NB Si ricorda che l'IMU non si applica al possesso dell'abitazione principale e delle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.

ALIQUOTE

Con **deliberazione n. 93 del 23 dicembre 2024 il Consiglio Comunale** ha determinato le aliquote IMU per l'anno 2025 nella misura seguente:

Abitazioni principali e pertinenze classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9:

4,5 per mille con detrazione pari a € 200,00

Abitazioni locate con contratto registrato a soggetti che le utilizzano come abitazione principale:
7 per mille.

Abitazioni concesse in uso gratuito a parenti di primo grado in linea retta che le utilizzano come abitazione principale:

7 per mille

Immobili classificati in categoria D (esclusa la categoria catastale D10):

7,6 per mille

Immobili di categoria C 1 (negozi) a condizione che vi sia svolta un'attività produttiva e/o commerciale o per l'esercizio di arti e professioni:

10,6 per mille

Aree fabbricabili:

10,6 per mille

Immobili che non rientrano nelle tipologie di cui ai precedenti punti: case a disposizione, box, cantine, magazzini non pertinenziali ad abitazioni principali, negozi non locati, ecc. (ALIQUOTA ORDINARIA**):**

11,4 per mille

11,4 per mille e riduzione della base imponibile al 50% (con obbligo di dichiarazione al Comune) per le abitazioni, ad eccezione di quelle classificate in A1, A8 e A9, **concesse in comodato ai parenti di primo grado in linea retta che le utilizzano come abitazione principale,** a condizione che il contratto sia regolarmente registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nel Comune di Alassio; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante possieda in Alassio anche un altro immobile, purchè adibito a propria abitazione principale ad eccezione di quelle classificate in A1, A8 e A9

Fabbricati rurali ad uso strumentale (inclusa la categoria catastale D10):

0,00 per mille

Importo minimo: IMU 12 € per contribuente per tutto l'anno

Compilazione modello F 24 Il modello deve essere compilato indicando, nella sezione “*IMU e altri tributi locali*”, il codice comune **A122** e i seguenti codici tributo:

IMU

| | |
|--|-------------|
| Abitazione principale e relative pertinenze | 3912 |
| Altri fabbricati | 3918 |
| Aree fabbricabili | 3916 |
| Fabbricati di categoria D | 3925 |

Per ulteriori informazioni contattare l'ufficio IMU (0182/602241- 602225 – 602242) o recarsi presso il medesimo ufficio aperto al pubblico dal lunedì al venerdì dalle ore 9,30 alle 12,30.

Inoltre è possibile calcolare l'imposta e stampare il modello F24 precompilato semplicemente collegandosi al sito internet www.comune.alassio.sv.it alla voce **CALCOLO IMU** oppure cliccando sul seguente link: <https://www.riscotel.it/calcoloimu/?comune=A122>.

Alassio, 5 dicembre 2025