



GE.S.CO. S.r.l. – Società a capitale interamente pubblico

Capitale sociale € 50.000,00 i.v. – C.F.-P.IVA-R.I. 01086830096

ALASSIO (SV) Via S. G. Battista, 31

Tel. 0182-642.846 - Fax 0182-649.763 E-mail: gescoalassio@libero.it

AVVISO PUBBLICO

PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SOTTO SOGLIA EX ART. 36 COMMA 2 LET B) DEL D.LGS 50/2016 S.M.I. SUL MERCATO ELETTRONICO PER L'AFFIDAMENTO DELL'ESECUZIONE DEL SERVIZIO DI PULIZIA PRESSO GLI IMMOBILI COMUNALI E PLESSI SPORTIVI CITTADINI RISERVATA ALLE COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B E C.

OGGETTO: Procedura d'appalto, riservata alle sole cooperative di tipo B e C mediante procedura negoziata sotto soglia *ex art. 36, comma 2, lett. b)* del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., **con ricorso a r.d.o. del Mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA)** finalizzata all'acquisizione del servizio di esecuzione del servizio di pulizia presso gli immobili comunali e plessi sportivi.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Dato atto che si rende necessario provvedere all'acquisizione del servizio di esecuzione del servizio di pulizia presso gli immobili comunali e plessi sportivi.
- Vista la deliberazione a contrarre del Consiglio di Amministrazione del 30/05/2019;
- Constatato che occorre dar corso all'*iter* procedimentale finalizzato all'approvvigionamento in oggetto specificato, attivando una procedura negoziata sotto soglia giusto il combinato disposto degli art. 35 comma 1 let d) ed art. 36, comma 2, lett. *b)* del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. riservata alle cooperative di tipo B e C regolarmente iscritte all'apposito albo regionale;

RENDE NOTO

- che l'amministrazione intende indire una procedura sotto soglia per l'affidamento del servizio di esecuzione del servizio di pulizia presso gli immobili comunali e plessi sportivi, attivando una procedura negoziata, nel rispetto della disciplina dettata dal combinato disposto degli art. 35 comma 1 let d) ed art. 36, comma 2, lett. *b)* del d.lgs. n. 50/2016 s.m.i., che comporta l'obbligo di consultazione, ove esistenti, di almeno 5 operatori economici;
- che la procedura di selezione verrà svolta sulla piattaforma del **Mepa** e pertanto le imprese concorrenti devono essere abilitate al seguente bando del Mercato elettronico: "servizi pulizia degli immobili, disinfestazione e sanificazione impianti".

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Soc. Ge.s.co. srl

Via San Giovanni Battista 31 – 17021 ALASSIO
C.F. e P.IVA 01086830096
Telefono: 0182 - 642846 fax 0182 – 649763
PEC : gescosrl@pec.cgn.it

OGGETTO DELL' APPALTO

Affidamento del servizio di esecuzione del servizio di pulizia presso gli immobili comunali e plessi sportivi. L'esecuzione dell'appalto ed il dettaglio dei relativi singoli servizi oggetto di affidamento è disciplinata dallo specifico Capitolato d'oneri in allegato sub let b) al presente avviso.

CPV 90919200 - 4;
CPV 90910000-9.

DURATA DELL'APPALTO

L'affidamento del servizio di pulizia presso gli immobili comunali e plessi sportivi ha durata per **12 mesi** decorrenti dall'aggiudicazione.

VALORE DELL'APPALTO

L'importo annuo stimato dell'appalto, posto **a base di gara, è contabilizzato in complessivi € 148.000,00** (diconsi euro centoquarantottomila/00) IVA ed oneri della sicurezza esclusi. Costi della manodopera: 120.815,00 euro.

Ai sensi dell'art.26 comma 3 del D.Lgs n.81/2008 si da atto che, a seguito di preliminare valutazione, sono stati rilevati rischi interferenti per i quali è stato necessario adottare le relative misure di sicurezza e pertanto è stato redatto il D.U.V.R.I, allegato al capitolato d'appalto per i servizi computati i relativi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso contabilizzati in € 3.700,00 oltre iva a sensi di legge, per tutta la durata dell'appalto.

E' consentito il subappalto nei limiti di legge.

MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I Soggetti interessati in possesso dei requisiti richiesti di cui ai successivi articoli, possono comunicare il proprio interesse trasmettendo apposita manifestazione di interesse redatta in conformità all'allegato sub. Lett. a) al presente avviso, esclusivamente a mezzo PEC, da trasmettere al seguente indirizzo di PEC: **gescosrl@pec.cgn.it** a partire dalla sua pubblicazione ed entro le:

ore 12 del giorno 6 luglio 2019

Resta inteso che il recapito della manifestazione di interesse rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, la stessa non giunga a destinazione in tempo utile.

Si precisa che le richieste pervenute oltre tale termine non saranno prese in considerazione.

Alla manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta tecnico-economica, pena la mancata presa in considerazione della stessa.

Non saranno prese in considerazione le istanze presentate prima della data di pubblicazione del presente avviso.

PUBBLICITA' DEL PRESENTE AVVISO

Il presente avviso, unitamente ai suoi allegati, è pubblicato sul sito internet della Soc. Ge.s.co. srl e del

Comune di Alassio, sotto la sezione "Bandi e contratti", per un periodo di 15 giorni.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Le cooperative concorrenti devono essere abilitate al seguente **Bando MEPA**: *"servizi pulizia degli immobili, disinfestazione e sanificazione impianti"*.

Inoltre, per essere ammessi alla successiva procedura negoziata mediante R.d.O. sul MEPA i soggetti interessati dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

a) Requisiti di ordine generale (art. 80 D.Lgs. n. 50/016 s.m.i.)

Non incorrere in alcune delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. n.50/2016 s.m.i. che determinano l'incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione e che tali situazioni non si siano verificate per gli amministratori e per i soci muniti di rappresentanza.

b) Requisiti di idoneità professionale (art 83 comma 1 let a) D.Lgs. n. 50/016 s.m.i.)

a) iscrizione alla Camera di Commercio competente per territorio o al corrispondente registro professionale o commerciale dello Stato di appartenenza per attività che consentano l'espletamento dei servizi oggetto del presente appalto;

b) iscrizione all'Albo Regionale delle Cooperative Sociali, sezione B o C, di cui alla Legge 381/91;

Per i Consorzi di cooperative sociali costituiti ai sensi dell'art. 8 Legge n. 381/1991 i requisiti devono essere posseduti sia dal consorzio stesso sia dalla/e consorziata/e, sia dalla/e cooperativa/e eventualmente indicata/e per l'esecuzione del servizio.

Per i Raggruppamenti temporanei di Imprese e per i Consorzi ordinari, costituiti o da costituirsi, i requisiti devono essere posseduti da ciascun soggetto che costituisce o costituirà il Raggruppamento o Consorzio ordinario di concorrenti.

c) Requisiti capacità economica e finanziaria (art 83 comma 1 let b) D.Lgs. n. 50/016 s.m.i.)

a) idonea dichiarazione rilasciata da almeno un istituto bancario attestante che il concorrente è solvibile in relazione all'importo complessivo dell'appalto. Il requisito è richiesto al fine di consentire la selezione di operatori affidabili ritenendo indispensabile la solidità imprenditoriale dal soggetto.

b) Fatturato globale realizzato complessivamente negli ultimi tre esercizi finanziari 2016, 2017 e 2018 per prestazioni di servizi di cui al comma 1, lettera b) dell'art. 1 della legge 381/91 effettuate nel settore oggetto della gara che non dovrà essere inferiore al valore complessivo presunto del presente appalto che risulta essere stimato in € 148.000,00 (diconsi euro centoquarantottomila/00) Iva esclusa.

d) Requisiti capacità tecnica e professionale (art 83 comma 1 let c) D.Lgs. n. 50/016 s.m.i.)

a) aver effettuato nel triennio 2016-2018 servizi analoghi a quelli oggetto dell'appalto, effettuati, senza contestazione, per un importo complessivo non inferiore ad **€ 148.000** IVA esclusa;

Nel caso di partecipazione alla gara di raggruppamenti di imprese, consorzi o GEIE, il requisito di cui alla lettere c) e d) potrà essere posseduto cumulativamente dal raggruppamento/consorzio/GEIE, ma in misura maggioritaria dall'impresa mandataria o una della consorziate designate ad eseguire il servizio.

E' ammesso l'istituto dell'avvalimento nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 89 DLgs 50/ 2016 e s.m.i.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., a favore del soggetto la cui offerta abbia conseguito il punteggio complessivo più

elevato, risultante dalla somma dei punti attribuiti applicando i criteri come successivamente dettagliati nella lettera d'invito e suddivisi come segue:

a) profilo tecnico-organizzativo sino ad un massimo di 60 punti;

b) profilo economico sino ad un massimo di 40 punti.

TOTALE Massimo 100 punti

L'offerta tecnica ed economica sarà valutata da una apposita Commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., secondo i seguenti criteri:

- 1) modalità organizzative e gestionali del servizio;
- 2) descrizione delle attrezzature strumentali all'erogazione del servizio di cui in oggetto la cooperativa abbia la disponibilità o di cui intenda dotarsi in caso di affidamento del servizio;
- 3) elementi di sostenibilità ambientale quali ad esempio: risparmio energetico, utilizzo di tecniche innovative ed ecocompatibili per lo smaltimento dei materiali, utilizzo di materiali riciclati, di prodotti qualificati secondo i sistemi di certificazione ambientale;
- 4) controllo sulla qualità delle prestazioni erogate;
- 5) formazione prodotta direttamente o partecipata all'esterno dalla cooperativa, con riferimento all'aumento del Know – how specifico in relazione al servizio da gestire;
- 6) modalità e tempi di sostituzione degli addetti assenti (es. per ferie, malattia, sciopero e cause di forza maggiore);
- 7) opportunità di lavoro per persone svantaggiate;
- 8) elencazione e descrizione migliorie offerte, rispetto alle prestazioni previste nel Capitolato senza oneri aggiuntivi per l'Amministrazione:
 - disinfezione annuale immobili oggetto di servizio;
 - quantità di ore offerte a costo zero di pulizie per gli impianti sportivi in gestione;
 - quantità di ore offerte a costo zero di pulizie ante e post manifestazione presso il palazzetto dello sport;
 - aumento di n. 1 bagno sul territorio cittadino da pulire;
 - fornitura ed installazione di n. 3 asciugamani elettrici presso il palazzo comunale

ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di soggetti potenzialmente interessati e non è in alcun modo vincolante per la Società Ge.s.co. srl.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo la Società, che si riserva la possibilità di avviare altre procedure e/o sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il presente procedimento, e di non far seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Di conseguenza, nessun diritto potrà sorgere ad alcun titolo, quindi neanche a titolo di risarcimento e/o indennizzo, in capo ai soggetti che presenteranno la propria manifestazione di interesse.

La società giudicatrice non opera alcuna limitazione in ordine al numero di operatori economici che intendono partecipare alla presente procedura.

La disciplina dettagliata e le norme speciali relative all'affidamento in oggetto saranno contenute nella lettera d'invito.

Il RUP relativo al presente avviso di manifestazione di interesse è il Geom. Luigi TEZEL – Funzionario Tecnico della Società – gescoalassio@libero.it - tel. 0182.642846 fax. 0182.649763, pec: gescosrl@pec.cgn.it.

Per quanto non previsto nel presente avviso si fa riferimento alle disposizioni in materia di cui al D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Facendo riferimento all'art. 13 Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, si precisa che:

- a) titolare del trattamento è la Soc. Ge.s.co. srl ed i relativi dati di contatto sono i seguenti: pec gescosrl@pec.cgn.it tel. 0182/642846 fax 0182/649763;
- b) il Responsabile della protezione dei dati – Geom. Luigi TEZEL;
- c) il conferimento dei dati costituisce un obbligo legale necessario per la partecipazione alla gara e l'eventuale rifiuto a rispondere comporta l'esclusione dal procedimento in oggetto;
- d) le finalità e le modalità di trattamento (prevalentemente informatiche e telematiche) cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto;
- e) l'interessato al trattamento ha i diritti di cui all'art. 13, comma 2 lett. b) tra i quali di chiedere al titolare del trattamento (sopra citato) l'accesso ai dati personali e la relativa rettifica;
- f) i dati saranno trattati esclusivamente dal personale e da collaboratori della Soc. Ge.s.co. srl implicati nel procedimento, o dai soggetti espressamente nominati come responsabili del trattamento. Inoltre, potranno essere comunicati ai concorrenti che partecipano alla gara, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del decreto legislativo n. 50/2016 e della legge n. 241/90, i soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla Legge in materia di contratti pubblici, gli organi dell'autorità giudiziaria. Al di fuori delle ipotesi summenzionate, i dati non saranno comunicati a terzi, né diffusi, eccetto i casi previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea;
- g) il periodo di conservazione dei dati è direttamente correlato alla durata della procedura d'appalto e all'espletamento di tutti gli obblighi di legge anche successivi alla procedura medesima. Successivamente alla cessazione del procedimento, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa;
- h) contro il trattamento dei dati è possibile proporre reclamo al Garante della Privacy, avente sede in Piazza di Monte Citorio n. 12, cap. 00186, Roma – Italia, in conformità alle procedure stabilite dall'art. 57, paragrafo 1, lettera f) del Regolamento (UE) 2016/679.

Allegati:

- Istanza e dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/00;
- Capitolato d'onori.

Alassio, 21/06/2019

IL PRESIDENTE DEL CDA

f.to Avv. Igor COLOMBI