



## COMUNE DI ALASSIO

Provincia di Savona

Piazza Libertà N.3 - 17021 Alassio (SV) - Tel. 0182/6021 - Fax 0182/471838

C.F. 00277920096

Pec: [comune.alassio@legalmail.it](mailto:comune.alassio@legalmail.it)

**GARA EUROPEA A PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE GLOBALE DELLA RESIDENZA PROTETTA “DOTTOR GIACOMO NATALE” E DEL CENTRO DIURNO ANZIANI “SOLE D’AUTUNNO”.**  
**CIG 912443277B**

## BANDO DI GARA

### **SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Comune di Alassio, Piazza Libertà 3, 17021 Alassio (Savona) Tel. 0182-6021 fax 0182-471838

Sito internet [www.comunealassio.it](http://www.comunealassio.it) Pec: [comune.alassio@legalmail.it](mailto:comune.alassio@legalmail.it)

**Trattandosi di procedura aperta gestita in forma interamente telematica i concorrenti dovranno presentare le offerte esclusivamente tramite il portale di gestione della gara al seguente indirizzo:**

**<https://gare.comunealassio.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>**

**Responsabile unico del procedimento:** dott.ssa Alessandra Ferreri  
[alessandra.ferreri@comune.alassio.sv.it](mailto:alessandra.ferreri@comune.alassio.sv.it) - telefono 0182/602455-456

### **SEZIONE II: OGGETTO E IMPORTO DELLA CONCESSIONE**

L’appalto ha ad oggetto l’affidamento in concessione della gestione globale della Residenza Protetta “Dottor Giacomo Natale” e del Centro Diurno Anziani “Sole d’Autunno”.

**CIG: 912443277B**

**CPV:** 85311100-3- Servizi di assistenza sociale per anziani

**NUTS:** ITC32

**L’importo della concessione**, per la durata quinquennale, è stimato in **€ 5.888.744,95** (diconsi cinquemilionioctocentoottantottomilasettecentoquarantaquattro/95) oltre IVA ai sensi di legge.

**Ammissibilità di varianti:** no

**Divisione in lotti:** no

**Opzioni:** rinnovo di anni 4 e proroga tecnica ex art. 106 comma 11 del Codice

**Durata del servizio:** 5 anni

### **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO.**

**Condizioni di partecipazione:** sono ammessi a presentare offerta i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., in possesso, oltre ai requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 s.m.i., di idonea qualificazione e precisamente:

**Requisiti di idoneità:** gli operatori economici concorrenti dovranno possedere:

- a) **iscrizione nel Registro delle Imprese** della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura competente per attività che consentano l'espletamento dei servizi oggetto del presente appalto.
- b) **In caso di cooperative sociale:** iscrizione alla Sezione A o C (se consorzio) dell'apposito albo regionale ex L. 381/1991. Detti soggetti possono partecipare sia singolarmente che riuniti in consorzio di cooperative.

#### **Requisiti di capacità economica e finanziaria**

**Fatturato specifico minimo annuo** nel settore di attività oggetto dell'appalto riferito a tre esercizi finanziari nell'ultimo quinquennio (2017, 2018, 2019, 2020 e 2021), non inferiore a **€ 1.185.301,11**, iva esclusa;

#### **Requisiti di capacità tecnica e professionale**

Gli operatori economici interessati a partecipare alla procedura selettiva per l'affidamento in concessione del servizio di gestione globale della struttura a carattere sociale "dottor Giacomo Natale" e del Centro Diurno anziani "Sole d'autunno" sono tenuti a dimostrare la loro capacità tecnica e professionale mediante i seguenti elementi:

- **aver eseguito, negli ultimi tre anni antecedenti la data di scadenza di presentazione dell'offerta**, attività analoghe a quelle oggetto della presente concessione, riferite alla gestione di strutture residenziali socio sanitarie per anziani, pubbliche o private, in proprietà ovvero in convenzione, appalto, concessione o altra forma contrattuale, di capienza non inferiore a 40 posti letto.

- **aver eseguito, negli ultimi tre anni antecedenti la data di scadenza di presentazione dell'offerta**, attività analoghe a quelle oggetto della concessione, riferite alla gestione di Centro diurno anziani (C.D.) pubblico o privato, in proprietà ovvero in convenzione, appalto, concessione o altra forma contrattuale, di capienza minima di 10 utenti.

Trattandosi di procedura gestita in forma interamente telematica, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., gli operatori economici che sono interessati, devono presentare offerta, previa registrazione, collegandosi al seguente link: <https://gare.comunealassio.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>, ottenendo così le credenziali di accesso e inviare tutta la documentazione indicata, firmata digitalmente.

**Sopralluogo:** si

**Subappalto:** si, solo per i servizi indicati nel capitolato d'oneri

**Cauzione provvisoria e definitiva:** l'offerta è corredata, a pena di esclusione, da una garanzia provvisoria, come definita dall'art. 93 del Codice, di importo pari al 2% dell'importo presunto del quinquennio di concessione (€ 5.888.744,95) e precisamente di importo pari ad **€ 117.774,90**. Si

applicano le riduzioni di cui all'art. 93, comma 7 del Codice. All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario presenta la garanzia definitiva secondo le misure e le modalità previste dall'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.

**Soccorso istruttorio:** ai sensi di quanto disposto dall'art. 83, comma 9, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.

**Si invitano i concorrenti a prendere visione delle regole previste nel disciplinare di gara.**

#### **SEZIONE IV: PROCEDURA**

**Tipo di procedura:** aperta ai sensi dell'art. 60 e 164 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. in modalità interamente telematica.

**L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici:** no

**Criterio di aggiudicazione:** criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.

**Termine di ricezione offerte:** il plico telematico dovrà pervenire sulla piattaforma telematica entro il termine perentorio, a pena di esclusione, delle **ore 12:00 del 11.04.2022** Non sono ammesse offerte presentate in modalità cartacea o via PEC.

**Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:** italiano

**Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** 180 giorni

**Apertura delle offerte:** avverrà in seduta telematica il **giorno 12.04.2022 ore 9:30** con accesso da remoto e senza la presenza fisica degli operatori economici partecipanti che potranno seguire lo svolgimento delle medesime sedute esclusivamente attraverso il portale telematico alla sezione "fasi di gara" accedendo alla "busta telematica amministrativa" e successivamente alla "busta telematica economica", utilizzando il tasto "aggiorna" per visualizzare le informazioni in tempo reale. Le successive sedute pubbliche saranno comunicate ai concorrenti in modalità telematica attraverso la funzionalità "Comunicazioni" del portale telematico e tale pubblicazione avrà valore di notifica a tutti gli effetti di legge.

#### **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

**Informazioni complementari:** il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative al possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione, alle modalità di partecipazione alla gara e di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché gli elaborati tecnici, sono visionabili e disponibili sul portale telematico "Appalti e contratti".

Gli importi dichiarati da operare economici stabiliti in altro stato estero diverso dall'Italia qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.

I concorrenti effettuano, a pena di esclusione, il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione per un importo pari a € 200,00 (duecento/00) secondo le modalità di cui alla delibera ANAC n. 1197 del 18 dicembre 2019 pubblicata sul sito dell'ANAC nella sezione "gestione contributi in sede di gara".

**Spese di gara e di contratto:** ai sensi dell'art. 216, comma 11, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., le spese relative alla pubblicità legale sui quotidiani e sulla G.U.R.I. nonché le spese di stipula del contratto sono a carico dell'aggiudicatario.

**Pubblicazioni:** il presente bando è pubblicato sulla G.U.C.E. e sulla G.U.R.I. e sui quotidiani a diffusione nazionale: il Italia Oggi e MF/Milano Finanza (Nazionale) e su due quotidiani a diffusione locale: MF/Milano Finanza Ed. Locale e il Tutto Sport Ed. Locale.

**Organo responsabile delle procedure di ricorso:** Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) della Liguria, entro i termini di legge.

Si fa presente che sul portale telematico "Appalti e Contratti" potranno essere pubblicati chiarimenti e precisazioni. Pertanto, gli operatori economici sono tenuti a verificare costantemente eventuali aggiornamenti, senza poter eccepire alcunchè in caso di mancata consultazione.

**Per quanto non indicato si rinvia alla documentazione integrale disponibile su:**

**<https://gare.comunealassio.it/portaleappalti/it/homepage.wp>**

Il Dirigente II Settore  
dott. Alfredo SILVESTRI

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate.*