



# Comune di Alassio

## Riviera dei Fiori

### Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

N° 51 di Registro

Seduta del 30/07/2020

**OGGETTO :** Legge Regionale n°30/2019 ss.mm.ii. – “Disciplina per il riutilizzo di locali accessori, di pertinenze di fabbricati e di immobili non utilizzati” – Adempimenti di cui Art. 4 comma 1 della stessa.

L'anno duemilaventi il giorno trenta del mese di Luglio alle ore 21:00, nella solita sala delle adunanze aperte al pubblico, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica di prima convocazione, per determinazione del Presidente del Consiglio Comunale, nei modi e termini di cui al Titolo II, capo I, dello Statuto Comunale.

Risultano presenti i seguenti Consiglieri:

Nome	Pres	Ass
GALTIERI ANGELO	SI	
BATTAGLIA GIACOMO	SI	
GIANNOTTA FRANCA	SI	
MACHEDA FABIO	SI	
MORDENTE PATRIZIA	SI	
AICARDI SANDRA	SI	
CASSARINO PAOLA	SI	
INVERNIZZI ROCCO	SI	
PARODI MASSIMO	SI	
SCHIVO FRANCESCA	SI	
ZUCCHINETTI ROBERTA	SI	
CANEPA ENZO	SI	
ROSSI SIMONE		SI
PARASCOSSO GIOVANNI	SI	
CASELLA JAN	SI	
SCHIVO MARTINO	SI	

Assiste alla seduta il Segretario Generale Dott.ssa Monica Di Marco

Assume la presidenza Massimo Parodi in qualità di Presidente, il quale riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

**Il Presidente invita a trattare il punto n. 9 all'ordine del giorno:**

**Legge Regionale n°30/2019 ss.mm.ii. – “Disciplina per il riutilizzo di locali accessori, di pertinenze di fabbricati e di immobili non utilizzati” – Adempimenti di cui Art. 4 comma 1 della stessa.**

*L'Assessore Franca Giannotta illustra il punto.*

*Durante l'intervento escono dalla sala i Consiglieri Jan Casella, Paola Cassarino e Martino Schivo; il Consigliere Cassarino rientra subito dopo, per cui i presenti sono 13.*

*La discussione del punto, parte integrante del presente atto, è conservata agli atti in formato digitale. Il video della seduta è consultabile sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione relativa al Consiglio Comunale on line.*

Terminata la discussione,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

SU relazione proposta dell'Assessore all'Edilizia ed Urbanistica Avv. Franca Giannotta;

VISTO il provvedimento del Prefetto acquisito con prot.n°16806 del 30.05.2019 e preso atto che dalla stessa data il Sindaco è sostituito, nelle sue funzioni, dal Vicesindaco, come previsto dall'art.34, comma 3 del vigente Statuto Comunale.

PREMESSO CHE:

- La Legge Regionale n°30 del 24.12.2019 coordinata con la Legge Regionale n°1 del 28.01.2020 ad oggetto “Disciplina per il riutilizzo di locali accessori, di pertinenze di fabbricati e di immobili non utilizzati “, prevede il riutilizzo per l'uso residenziale, turistico ricettivo, produttivo, commerciale, rurale e per servizi , di locali accessori e di pertinenze di un fabbricato, anche collocati in piani seminterrati, nonché di immobili, anche diruti, che all'entrata della presente legge risultino non utilizzati da almeno cinque anni, con l'obiettivo di incentivare il riuso del patrimonio edilizio esistente e ridurre il consumo di suolo, incentivare l'inserimento di funzioni per lo sviluppo economico dei territori montani, di retro-costa e urbani interni, nonché favorire l'installazione di impianti tecnologici di contenimento dei consumi energetici e delle emissioni in atmosfera;
- l'Articolo 4 comma 1 della L.R.n°30/2019 di cui sopra (Ambiti di esclusione, adeguamento comunale e disposizione transitoria), prevede che entro il 30 aprile 2020 i comuni, con Deliberazione del Consiglio Comunale motivata in relazione a specifiche esigenze di tutela paesaggistica o igienico sanitaria e nel rispetto della disciplina dei piani di bacino e dei piani dei parchi, possono individuare, limitatamente al riutilizzo di locali contigui alla strada pubblica, parti del territorio nelle quali non trovano applicazione le disposizioni della presente legge relative al riutilizzo per l'uso residenziale dei locali accessori e delle pertinenze di un fabbricato, anche collocati in piani seminterrati, e che con la stessa delibera è possibile individuare anche specifici ambiti del territorio comunale nei quali, in presenza di fenomeni di risalita della falda , è esclusa la possibilità di riutilizzo dei locali accessori e delle pertinenze collocate in piani seminterrati;
- il Presidente della Giunta Regionale con Ordinanza n°10/2020 ad Oggetto: “Proroga di termini previsti dalle Legge regionali n°30/2019 in materia urbanistico- edilizia e n°12/2012 in materia di attività estrattive scadenti , in conseguenza dell'emergenza COVID19” , ha prorogato al 31.07.2020 i termini indicati al comma 1 dell' art.4 della L.R.n°30/2019 ss.mm.ii., di cui sopra.

CHE al fine della tutela paesaggistica del territorio di particolare pregio di questo Comune e anche per il rispetto della normativa igienico-sanitaria, si ritiene di dover escludere dall'applicazione della L.R.n°30/2019 ss.mm.ii., ai sensi dell'Art.4 comma 1, limitatamente al riutilizzo di locali contigui alla strada pubblica compresi i marciapiedi pubblici e privati ad uso pubblico, per uso residenziale dei locali accessori e delle pertinenze di un fabbricato anche collocati in piani seminterrati, prospicienti le seguenti Vie del Capoluogo di Alassio:

- Via Brennero- Piazza Airaldi Durante – Piazza Paccini – Via Vittorio Veneto – Via Torino – Via XX Settembre - Piazza Partigiani – Via Gramsci – Piazza S. Francesco – Via Garibaldi – Piazza A. Doria;
- Passeggiata E. Toti – Passeggiata Dino Grollero - Passeggiata Graf – Passeggiata Baracca - Passeggiata Cadorna;
- Corso Dante Alighieri – Corso G. Marconi – Via Milano;
- Via L. Da Vinci – Via S.G. Bosco – Via Mazzini Viale Hanbury angolo Via Milano.

RITENUTO pertanto potersi proporre alla discussione ed all'approvazione del Consiglio Comunale, la sopra esposta proposta;

ASCOLTATA la relazione della proposta e la discussione che ne è seguita;

VISTA la L.R. n° 30/2019 ss.mm.ii.;

VISTO lo Statuto Comunale;

DATO ATTO che la presente è corredata dal prescritto parere tecnico ai sensi dell'art. 49 della Legge 18.08.2000 n° 267 e ss.mm.ii.;

Con votazione resa per alzata di mano e con voti favorevoli n. 11, contrari nessuno, astenuti n. 2 (Sigg.ri E. Canepa, G. Parascosso), su n. 13 consiglieri presenti,

### **DELIBERA**

1. DI APPROVARE le premesse che si intendono qui integralmente riportate.
2. DI ESCLUDERE, al fine della tutela paesaggistica del territorio di particolare pregio di questo Comune, nonché al fine del rispetto della normativa igienico-sanitaria, l'applicazione della Legge Regionale n°30/2019 e ss.mm.ii., ex Art.4 comma 1, per il riutilizzo di locali contigui alla strada pubblica - compresi i marciapiedi pubblici e privati ad uso pubblico - al uso residenziale dei locali accessori e delle pertinenze di un fabbricato anche collocati in piani seminterrati, prospicienti le seguenti Vie del Capoluogo di Alassio:
  - Via Brennero- Piazza Airaldi Durante – Piazza Paccini – Via Vittorio Veneto – Via Torino – Via XX Settembre - Piazza Partigiani – Via Gramsci – Piazza S. Francesco – Via Garibaldi – Piazza A. Doria;
  - Passeggiata E. Toti – Passeggiata Dino Grollero - Passeggiata Graf – Passeggiata Baracca - Passeggiata Cadorna;
  - Corso Dante Alighieri – Corso G. Marconi – Via Milano;
  - Via L. Da Vinci – Via S.G. Bosco – Via Mazzini Viale Hanbury angolo Via Milano.

3. DI DARE MANDATO al Dirigente dell'Ufficio Tecnico di porre in essere tutti gli adempimenti necessari a dare attuazione a quanto sopra.

Successivamente, su proposta del Presidente,

ATTESA l'urgenza, a provvedere nei successivi adempimenti

VISTO l'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267;

Con votazione resa per alzata di mano e con voti favorevoli n. 12, contrari nessuno, astenuti n. 1 (Sig. E. Canepa), su n. 13 consiglieri presenti,

### **DELIBERA**

DI RENDERE la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

*Sono ancora fuori dalla sala i Consiglieri Jan Casella e Martino Schivo, per cui i presenti sono 13.*

Per il contenuto particolareggiato degli interventi si rimanda al supporto audio N. 6 del 30/07/2020, conservato agli atti in formato digitale.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
Massimo Parodi

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Monica Di Marco

## Contrassegno Elettronico

TIPO

QR Code

IMPRONTA (SHA-256): a66dd11916289cb64e1de85a6d9660d08eabff17b8b3a4100d09d8958dfbbcbb

### Firme digitali presenti nel documento originale

Massimo Parodi

Monica Di Marco

### Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico

Delibera di Consiglio N.51/2020

Data: 30/07/2020

Oggetto: Legge Regionale n°30/2019 ss.mm.ii. – “Disciplina per il riutilizzo di locali accessori, di pertinenze di fabbricati e di immobili non utilizzati” – Adempimenti di cui Art. 4 comma 1 della stessa.



Ai sensi degli articoli 23-bis e 23-ter del d.lgs.vo n. 82/2005 e s.m.i., si attesta che il presente documento, estratto in automatico dal sistema gestione documentale del Comune di Alassio, è conforme al documento elettronico originale, predisposto e conservato in conformità alle regole tecniche di cui all'articolo 71.



ica del Contrassegno Elettronico

URL: [http://www.timbro-digitale.it/GetDocument/GDOCController?qrc=8b1e3b305548154a\\_p7m&auth=1](http://www.timbro-digitale.it/GetDocument/GDOCController?qrc=8b1e3b305548154a_p7m&auth=1)

ID: 8b1e3b305548154a