



Comune di Alassio

Riviera dei Fiori

www.comunealassio.it – comune.alassio@legalmail.it

Settore 3° - Servizio 3.2

Ufficio Tributi

RICHIESTA DI ESENZIONE IMU E RIDUZIONE TASI/TARI PER CITTADINI ITALIANI RESIDENTI ALL'ESTERO ED ISCRITTI AIRE

IL CONTRIBUENTE

Cognome _____ Nome _____ nato il ___/___/_____
a _____ Prov. (___)
Comune di residenza _____ C.a.p. _____ Prov. (___)
Via _____ n. _____ piano ___ int. ___ scala ___
Stato estero di residenza _____ Iscritto all'AIRE dal ___/___/_____
nel Comune di _____ Prov. (___)
Recapito telefonico e indirizzo e-mail: _____
Codice Fiscale _____

DICHIARA

Sotto la propria personale responsabilità e consapevole delle pene stabilite per le false attestazioni e le mendaci dichiarazioni ai sensi dell'art. 76 D.P.R. 445 del 28/12/2000

- che gli immobili indicati sono posseduti a titolo di proprietà/usufrutto/altro diritto reale, sono tenuti a disposizione del sottoscritto quale abitazione principale in Italia e sono gli unici per i quali si usufruisce di agevolazioni per abitazione principale ai fini IMU/TASI su tutto il territorio nazionale;
- che non sono locati ovvero non sono concessi in uso a qualsiasi titolo ad altre persone;
- che gli immobili di cui ai punti 2) 3) e 4) sono pertinenza dell'abitazione principale di cui al n. 1)
- di essere cittadino italiano residente fuori dal territorio dello Stato, **iscritto AIRE** nel Comune di _____ e di ricevere **trattamento di pensione nel paese estero di residenza;**

QUADRO DESCRITTIVO DEGLI IMMOBILI

N. d'ordine		FABBRICATO AD USO ABITATIVO		
1		Ubicazione immobile via/piazza _____ n. _____		
		Sez. _____ Foglio _____ Particella _____ Sub. _____ Categoria _____ Classe _____		
		Rendita catastale _____	Percentuale possesso _____	% _____
N. d'ordine		1^a PERTINENZA (C/6)		
2		Ubicazione immobile via/piazza _____ n. _____		
		Sez. _____ Foglio _____ Particella _____ Sub. _____ Categoria _____ Classe _____		
		Rendita catastale _____	Percentuale possesso _____	% _____
N. d'ordine		2^a PERTINENZA (C/2)		
3		Ubicazione immobile via/piazza _____ n. _____		
		Sez. _____ Foglio _____ Particella _____ Sub. _____ Categoria _____ Classe _____		
		Rendita catastale _____	Percentuale possesso _____	% _____
N. d'ordine		3^a PERTINENZA (C/7)		
4		Ubicazione immobile via/piazza _____ n. _____		
		Sez. _____ Foglio _____ Particella _____ Sub. _____ Categoria _____ Classe _____		
		Rendita catastale _____	Percentuale possesso _____	% _____

CHIEDE

IMU	Aliquota ridotta per abitazione principale di lusso, ovvero cat. A/1, A/8 e A/9
TASI	Riduzione dell'aliquota per abitazione principale nella misura di due terzi per le categorie catastali da A/2 ad A/7
TARI	Riduzione della tassa nella misura di due terzi per l'unità abitativa

Ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. n. 196/2003 (codice in materia di protezione dei dati personali) autorizzo il trattamento delle informazioni fornite per l'istruttoria e le verifiche necessarie.

Data _____

Firma autografa _____

INFORMATIVA

L'art. 9/bis del D.L. 47 del 28/3/14, convertito in Legge n. 80 del 23/5/2014, ha disposto che, **a partire dall'anno 2015**, è considerata direttamente **adibita ad abitazione principale** una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello stato e iscritti all'anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), **già pensionati nei rispettivi paesi di residenza**, a titolo proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso.

Su tale unità immobiliare le imposte comunali TARI e TASI sono applicate, per ciascun anno, in misura ridotta di due terzi.

In questi casi, per effetto dell'equiparazione all'abitazione principale:

a) se l'immobile è considerato "non di lusso" in quanto appartenente alle categorie catastali A/2, A/3, A/4, A/5, A/6 e A/7, è esente dall'IMU ma è assoggettato alla TASI e TARI nella misura ridotta di due terzi.

b) se l'immobile è considerato "di lusso" in quanto appartenente alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, è assoggettato all'IMU con l'aliquota e detrazioni previste per le abitazioni principali di tali categorie e alla TASI e TARI nella misura ridotta di due terzi.

Al fine di poter beneficiare delle agevolazioni deve essere presentata, **entro il 30 giugno dell'anno successivo**, apposita dichiarazione, mediante compilazione del presente modulo.

Il sottoscritto si impegna a presentare all'ufficio il modulo di cessazione delle condizioni che danno diritto al suddetto beneficio, entro la data sopra indicata.

Si precisa che:

- l'agevolazione riguarda una sola unità immobiliare posseduta nel territorio italiano a titolo di proprietà o di usufrutto;
- l'unità immobiliare non deve essere locata e non data in comodato;
- l'unità immobiliare deve essere posseduta da cittadini italiani residenti fuori dal territorio dello Stato, **iscritti AIRE**, già pensionati nei Paesi (esteri) di residenza.

Si ricorda, inoltre, che l'agevolazione TASI deve intendersi estesa anche alle pertinenze, anch'esse né locatate né comunque utilizzate da terzi in comodato d'uso - nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2 - C/6 - C/7, anche se iscritte in catasto.

Coloro che, pur se iscritti all'AIRE, non risultino in possesso dei requisiti suindicati, dovranno versare l'IMU ad aliquota ordinaria.