



# Comune di Alassio

Riviera dei Fiori

www.comunealassio.it – comune.alassio@legalmail.it

Settore 3° - Ufficio Tributi

## SCADENZA DEL 16 GIUGNO 2023

Si rende noto che entro il **16 GIUGNO 2023** deve essere effettuato il versamento dell'**ACCONTO** dell'IMU (Imposta municipale propria) dovuta per l'anno d'imposta 2023.

**Base imponibile e modalità di calcolo:** Per determinare l'importo dovuto per l'IMU va in primis determinato il valore imponibile che è pari alla rendita risultante in catasto, rivalutata del 5% (ex. Art 3 c. 48 L. 662/96) e moltiplicata per i seguenti valori:

|                                      |     |
|--------------------------------------|-----|
| Gruppo catastale A (esclusi gli A10) | 160 |
| Categorie catastali C/2 C/6 e C/7    | 160 |
| Gruppo catastale B                   | 140 |
| Categorie catastali C/3 C/4 e C/5    | 140 |
| Categoria catastale A10              | 80  |
| Gruppo catastale D (esclusi i D/5)   | 65  |
| Categorie catastale D/5              | 80  |
| Categorie catastale C/1              | 55  |

Le aliquote da utilizzare per il calcolo dell'acconto sono le seguenti:

### **IMU – Imposta Municipale Propria**

Si ricorda che, ai sensi del comma 740 dell'art. 1 della L. 160/2019, l'IMU non si applica al possesso dell'abitazione principale e delle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.

Con **deliberazione n. 4 del 20 febbraio 2023** il Consiglio Comunale ha determinato le aliquote IMU da utilizzare per il calcolo dell'acconto anno 2023:

**4,5 per mille con detrazione di € 200,00** = abitazione principale e relative pertinenze di categorie catastali A1, A8 e A9.

**7 per mille** = abitazioni locate con contratto registrato a soggetti che le utilizzano come abitazione principale. Per gli **immobili locati a canone concordato** di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, l'imposta, determinata applicando l'aliquota stabilita dal comune, è **ridotta al 75 per cento**.

**7 per mille** = abitazioni concesse in uso gratuito a parente di primo grado in linea retta che le utilizzano come abitazione principale. Per la stessa tipologia di immobili, ai sensi dell'art. 1 c. 747 lett. c della L. 160/2019 la **base imponibile è ridotta del 50%**, ad eccezione di quelle classificate in A1, A8 e A9, purchè presentino tutti i seguenti requisiti:

- il contratto di comodato deve essere regolarmente registrato
- il comodante deve possedere un solo immobile in Italia e risiedere anagraficamente nonché dimorare abitualmente nel Comune di Alassio; il beneficio si applica anche nel caso in cui il

comodante possieda in Alassio anche un altro immobile, purchè adibito a propria abitazione principale.

**7,6 per mille** = Immobili classificati in categoria D

**10,6 per mille** = Immobili di categoria C 1 (negozi) a condizione che vi sia svolta un'attività commerciale e/o artigianale

**10,6 per mille** = Aree fabbricabili

**0,00 per mille** = Fabbricati rurali ad uso strumentale

**esclusi da imposta a decorrere dall'anno 2022**= Immobili merce

**11,4 per mille** = Immobili che non rientrano nelle tipologie di cui ai precedenti punti: case a disposizione, box, cantine, magazzini non pertinenziali ad abitazioni principali, negozi non locati, ecc. (**ALIQUOTA ORDINARIA**)

**Come si versa in acconto:**

Il versamento tramite **modello F 24** deve essere effettuato indicando, nella **sezione EL** "**IMU e altri tributi locali**", il **codice catastale del Comune di Alassio A122** e i seguenti codici tributo:

**IMU**

|  |             |
|--|-------------|
| <b>Abitazione principale e relative pertinenze</b> | <b>3912</b> |
| <b>Altri fabbricati</b>                            | <b>3918</b> |
| <b>Aree fabbricabili</b>                           | <b>3916</b> |
| <b>Fabbricati di categoria D</b>                   | <b>3925</b> |

**Importo minimo: IMU 12 € per contribuente per tutto l'anno**

Per ulteriori informazioni contattare l'Ufficio IMU (0182/602241 - 602225 – 602242) o recarsi presso il medesimo ufficio aperto al pubblico dal lunedì al venerdì dalle ore 9,30 alle 12,30. Inoltre è possibile calcolare l'imposta e stampare il modello F24 precompilato semplicemente collegandosi al sito internet [www.comune.alassio.sv.it](http://www.comune.alassio.sv.it) alla voce **CALCOLO IMU** oppure cliccando sul seguente link: <https://www.riscotel.it/calcoloimu2023/?comune=A122>.

Dalla residenza municipale, li 10 maggio 2023

IL FUNZIONARIO SERVIZIO TRIBUTI  
*Dott. Giampaolo TREVIA*