



Comune di Alassio

Riviera dei Fiori

www.comunealassio.it – comune.alassio@legalmail.it

Settore 3° - Ufficio Tributi

IMU SCADENZA 16 GIUGNO 2026

Si rende noto che entro il **16 GIUGNO 2026** deve essere effettuato il versamento dell'**ACCONTO** dell'IMU (Imposta municipale propria) dovuta per l'anno d'imposta 2026.

Si ricorda che l'IMU non si applica al possesso dell'abitazione principale e delle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.

Con **deliberazione n. 83 del 19 dicembre 2025 il Consiglio Comunale** ha determinato le aliquote IMU da utilizzare per il calcolo dell'acconto anno 2026:

4,5 per mille con detrazione di € 200,00 = abitazione principale e relative pertinenze di categorie catastali A1, A8 e A9.

7 per mille = abitazioni locatate con contratto registrato a soggetti che le utilizzano come abitazione principale.

7 per mille = abitazioni concesse in uso gratuito a parenti di primo grado in linea retta che le utilizzano come abitazione principale.

7,6 per mille = Immobili classificati in categoria D (**esclusa la categoria catastale D10**)

10,6 per mille = Immobili di categoria C 1 (negozi) a condizione che vi sia svolta un'attività produttiva e/o commerciale o per l'esercizio di arti e professioni.

10,6 per mille = Aree fabbricabili

0,00 per mille = Fabbricati rurali ad uso strumentale (**inclusa la categoria catastale D10**)

11,4 per mille e riduzione della base imponibile al 50% per le abitazioni, ad eccezione di quelle classificate in A1, A8 e A9, concesse in comodato ai parenti di primo grado in linea retta che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia regolarmente registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nel Comune di Alassio; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante possieda in Alassio anche un altro immobile, purchè adibito a propria abitazione principale ad eccezione di quelle classificate in A1, A8 e A9.

11,4 per mille = Immobili che non rientrano nelle tipologie di cui ai precedenti punti: case a disposizione, box, cantine, magazzini non pertinenziali ad abitazioni principali, negozi non locati, ecc. (**ALIQUOTA ORDINARIA**)

Come si versa in acconto:

Il versamento tramite **modello F 24** deve essere effettuato indicando, nella **sezione EL "IMU e altri tributi locali"**, il codice catastale del Comune di Alassio **A122** e i seguenti codici tributo:

IMU		Importo minimo 12 € per contribuente per tutto l'anno	
Abitazione principale e relative pertinenze	3912	Aree fabbricabili	3916
Altri fabbricati	3918	Fabbricati di categoria D	3925

E' possibile calcolare l'imposta e stampare il modello F24 precompilato semplicemente collegandosi al sito internet www.comune.alassio.sv.it alla voce **CALCOLO IMU** oppure cliccando sul seguente link: <https://www.riscotel.it/calcoloimu/?comune=A122>.

Ufficio IMU (0182/602241 - 602225 – 602242) lunedì e mercoledì SOLO SU APPUNTAMENTO- martedì, giovedì e venerdì dalle ore 9,30 alle 12,30.

Dalla residenza municipale, li 23 aprile 2026

IL FUNZIONARIO SERVIZIO TRIBUTI

Dott. Giampaolo TREVIA