



# Comune di Alassio

Riviera dei Fiori

www.comunealassio.it – comune.alassio@legalmail.it

Settore 4° - Tecnico

UFFICIO DEMANIO

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 992 DEL 29/12/2023

**Oggetto:** PRESA D'ATTO DELLE DISPOSIZIONI SULL'EFFICACIA DELLE CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME E DEI RAPPORTI DI GESTIONE PER FINALITÀ TURISTICO-RICREATIVE E SPORTIVE COME SPECIFICATE ALL'ART. 3, COMMA 1, DELLA L. N. 118/2022 - DIFFERIMENTO AL 31/12/2024 ANCHE AI SENSI DELLA VERSIONE ORIGINARIA DELL'ART. 3, COMMA 3, DELLA L. N. 118/2022.  
ATTO CONSEGUENTE ALLA D.G.C. N. 339 DEL 28/12/2023.

### IL DIRIGENTE DI AREA

#### PREMESSO

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n.7 del 20/02/2023 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023-2025, dichiarata immediatamente esecutiva;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n.44 del 24.02.2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2023/2025, dichiarata immediatamente esecutiva;

**PREMESSO** che con singoli e individuali atti di proroga, nel 2019 l'Ufficio Demanio ha comunicato a ciascun concessionario l'estensione della scadenza delle concessioni demaniali sino al 31/12/2033, esercitando la facoltà in allora prevista dall'art. 1, comma 682 e 683 della Legge 30/12/2018, n. 145 *"Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019 - 2021"*;

**CONSIDERATO** che l'art. 3 comma 1 della Legge 05/08/2022 n.118, ha abrogato l'art. 1 commi 682 e 683 della L. 145/2018, ridefinendo al 31/12/2023 la scadenza della durata delle concessioni demaniali marittime, lacuali e fluviali per l'esercizio delle attività turistico-ricreative e sportive, ivi comprese quelle di cui all'articolo 01, comma 1, del decreto-legge 5 ottobre 1993, n. 400, quelle gestite dalle società e associazioni sportive iscritte al registro del CONI ovvero, a decorrere dalla sua operatività, al Registro nazionale delle attività sportive dilettantistiche di cui al decreto legislativo 28 febbraio 2021, n. 39, quelle gestite dagli enti del Terzo settore di cui all'articolo 4, comma 1, del codice di cui al decreto legislativo 3 luglio 2017, n. 117, e quelle per la realizzazione e la gestione di strutture dedicate alla nautica da diporto, inclusi i punti d'ormeggio, nonché i rapporti aventi ad oggetto la gestione di strutture turistico-ricreative e sportive in aree ricadenti nel demanio marittimo per effetto di provvedimenti successivi all'inizio dell'utilizzazione, differibile al 31/12/2024, come disposto all'art. 3 comma 3, in presenza di ragioni oggettive che impediscono la conclusione della procedura selettiva entro il 31 dicembre 2023;

**VISTA** la Delibera di Giunta comunale n. 339 del 28/12/2023 con la quale è stato dato mandato a questo Ufficio di avvalersi della facoltà di disporre il differimento del termine di scadenza delle concessioni demaniali marittime turistico/ricreative di cui al comma 1 dell'art. 3 della Legge 05/08/2022, n. 118, sino alla conclusione delle procedure selettive e comunque non oltre il 31/12/2024, in conformità alla formulazione originaria dell'art. 3, comma 3, della l. n. 118/2022 e quale differimento necessario secondo le puntuali motivazioni espresse con la citata Delibera di Giunta, fatte salve le facoltà di cui al comma 3, penultimo capoverso, dello stesso articolo;

**RICHIAMATE** integralmente le premesse e le motivazioni elencate nella sopracitata delibera ed il relativo deliberato e ciò anche in relazione alle ragioni oggettive che hanno impedito la conclusione delle procedure;

**CONSIDERATO** che verrà dato corso, sin da subito, ad un procedimento volto alla ricognizione delle diverse tipologie di concessioni esistenti sul territorio, di competenza di questa amministrazione, comprendendo in detto adempimento le aree e relative concessioni che interessano il Porto Turistico "Luca Ferrari", sottoelencate:

N°	rif. NC	CONCESSIONE	tipologia soggetto	
			F=fisico	G=giurid.
1	131	SOCIETA' NAZIONALE DI SALVAMENTO		G
2	150	STABILIMENTO BALNEARE GRAND HOTEL		G
3	3007	BAGNI PIERINELLA		G
4	3008	BAGNI BRUNO		F
5	3012	BAGNI LUCIO		F
6	3016	BAGNI ALASSINI		G
7	3017	BAGNI STELLA		F
8	3020	BAGNI ROSETTA		G
9	3024	BAGNI MARINETTA		G
10	3031	BAGNI REGINA		G
11	3034	RESIDENZA AL MARE ( AGOAL INTESA VACANZE)		G
12	3039	BAGNI MARCO		G
13	3051	BAGNI SIRENA		G
14	3055	BAGNI PANAMA		G
15	3060	COLONIA MARINA SORRISO DEI BIMBI		G
16	3069	BAGNI SELIN		F

17	3078	BAGNI NETTUNO	G
18	3079	BAGNI CASA VERDE	G
19	3080	BAGNI SAN GIUSEPPE	G
20	3081	BAGNI SAN FRANCESCO	G
21	3082	COLONIA A PAGAMENTO ISTITUTO SAN DOMENICO	G
22	3083	BAGNI DON BOSCO	G
23	3084	BAGNI DON BOSCO	G
24	3085	BAGNO DI BENEFICENZA MARIA AUSILIATRICE	G
25	3090	BAGNI NELLY	G
26	3092	BAGNI MIRAMARE	F
27	3093	BAGNI BABA BEACH	G
28	3095	BAGNO DI BENEFICENZA ISTITUTO SUORE ORSOLINE	G
29	3099	BAGNI PALACE	G
30	3103	BAGNI GIOVANNA	G
31	3106	BAGNI SIMONA	F
32	3107	BAGNI TORRIONE	F
33	3116	BAGNI LUCIA	G
34	3119	BAGNI IDEALE	G
35	3122	BAGNI PEPPINO	F
36	3124	BAGNI CARLOTTA	F
37	3134	BAGNI FRANCA	F
38	3149	BAGNI ALBA	G
39	3150	BAGNI GLORIA	G
40	3152	BAGNI WALBURGA	G
41	3155	BAGNI LINO	G
42	3158	BAGNI PERATO	G

43	3159	BAGNI WALTER	G
44	3160	BAGNI LIGURE	G
45	3161	BAGNI GINO	G
46	3163	BAGNI BOSCIONE	G
47	3164	BAGNI AMBRA	G
48	3165	BAGNI ALFIERI	G
49	3166	BAGNI SUISSE	G
50	3167	BAGNI EUROPA E CONCORDIA	G
51	3168	BAGNI LONDRA	G
52	3169	BAGNI SERGIO	G
53	3171	BAGNI ITALIA	G
54	3172	BAGNI COSTANTE	G
55	3173	BAGNI COSTA	G
56	3175	BAGNI PARADISO	G
57	3176	BAGNI MARIO	G
58	3177	BAGNI MARAYAN	G
59	3178	BAGNI TRITONE	G
60	3181	BAGNI FLORA	G
61	3182	BAGNI CORNER BEACH	G
62	3183	BAGNI MARTINO	G
63	3184	BAGNI SACCHI	G
64	3185	BAGNI MINERVA	G
65	3186	BAGNI TORINO	G
66	3187	BAGNI PIN	G
67	3189	BAGNI SAVOIA	G
68	3196	BAGNI LIDO	G

69	3200	BAGNI STELLA MARINA	G
70	3203	BAGNI MOLO	G
71	3204	BAGNI ELIDE	G
72	3208	BAGNI MARCELLA	G
73	3210	BAGNI MANIN	G
74	3212	BAGNI EDEN	G
75	3215	BAGNI CICIN	G
76	3216	BAGNI CARLO	G
77	3217	BAGNI BERNARDINO	G
78	3220	BAGNI SANT'ANNA	G
79	3221	BAGNI ADELASIA	G
80	3225	BAGNI GANDOLFO	G
81	3226	BAGNI HELIOS	G
82	3227	BAGNI IRIS	G
83	3228	BAGNI MILLO	G
84	3229	BAGNI NUCCIO	G
85	3234	BAGNI LA SCOGLIERA	G
86	3236	BAGNI MURETTO	G
87	3239	BAGNI MAJESTIC	G
88	3240	BAGNI LIDO	G
89	3242	BAGNI BEAU SEJOUR	G
90	3243	BAGNI SERRE	G
91	3244	BAGNI STELLA MARINA	G
92	3246	BAGNI DIANA	G
93	3249	BAGNI LENA	G
94	3250	BAGNI PUNTA MURENA	G

95	3252	BAGNI NICADE	G
96	3256	BAGNI SPIAGGIA	G
97	3263	BAGNI SAN GIORGIO	F
98	3266	BAGNI MEDITERRANEE	G
99	3272	BAGNI ALEXANDRA	G
100	3273	BAGNI ZITO	F
101	3280	BAGNI TIRRENO	F
102	3284	BAGNI VITTORIA (all'insegna corrente Bagni Graf)	G
103	3285	BAGNI ZERO BEACH	G
104	3315	BAGNI PIETRO	G
105	3321	BAGNI LINA	F
106	3328	BAGNI VENA	G
107	124	dehors "Osteria Mezzaluna"	G
108	128	porzione di immobile coperta e scaletta esterna	G
109	135	dehors attività commerciale "Perlecò"	G
110	180	dehors ristorante "Fra Diavolo"	G
111	200	dehors "Albergo Atlantic"	F
112	3005	dehors "Bar Dal Conte"	F
113	3006	area scoperta a servizio ristorante "Italia"	G
114	3009	dehors bar-ristorante "Clapsy"	G
115	3014	dehors bar "La Madeleine"	G
116	3015	veranda coperta uso dehors	G
117	3018	dehors "Bar Lume"	G
118	3019	dehors "Bar Zanzibar"	F
119	3023	chiosco-bar "La Marinetta"	F
120	3028	dehors ristorante "El Galeon"	G

121	3030	dehors "Ristorante Pizzeria Regina"	F
122	3033	discoteca "Le Vele"	G
123	3048	dehors bar "Whi Not"	G
124	3053	dehors coperto da veranda	G
125	3054	asservito coperto uso dehors	G
126	3062	dehors ristorante "Sail Inn"	F
127	3071	dehors ristorante "Il Branzino Laureato"	G
128	3072	chiosco-bar "El Chiringuito"	F
129	3073	area automobiline e giochi per bambini	F
130	3087	chiosco vendita articoli commerciali	F
131	3091	chiosco-bar e dehors "Tritone"	G
132	3094	dehors ristorante "La Fenice" (ristorante 21)	G
133	3104	dehors "Pizzeria Italia"	G
134	3105	dehors "Bar Romano"	G
135	3109-3141	utilizzo di aree distribuite sul litorale Alassino	G
136	3110	chiosco-bar e dehors	F
137	3112	dehors ristorante "U Recantu"	G
138	3113	dehors ristorante "Fra Diavolo"	G
139	3118	chiosco bar e dehors	F
140	3120	chiosco bar e dehors	G
141	3125	bancarella mobile e dehors	F
142	3135	dehors ristorante "Clapsy Jeans"	G
143	3143	dehors ristorante "Albatros"	F
144	3148	dehors "Bar Spotti"	G
145	3154	ristorante "Joi"	G
146	3156	dehors ristorante "Barcalà Mare"	G

147	3157	area asservita a negozio	G
148	3162	dehors ristorante "Il Gabbiano"	G
149	3170	dehors ristorante "fronte mare movida"	G
150	3174	dehors bar-gelateria "Maximilians"	G
151	3180	opere murarie "Hotel Flora"	G
152	3188	manufatto ad uso servizi	G
153	3190	dehors "Caffè Mozart"	G
154	3191	chiosco-bar e dehors	F
155	3192	chiosco-bar e dehors "Bar L'Andiu"	G
156	3193	chiosco-bar e dehors	F
157	3194	chiosco-bar e dehors "Il Torrione"	F
158	3196 bis	dehors "Hotel Lido"	G
159	3197	chiosco-bar e dehors	G
160	3198	dehors asserviti a ristorante	G
161	3201	veranda bar e spazi scoperti dehors e area giochi	G
162	3206	dehors "Hotel Beau Rivage"	G
163	3211	dehors bar-pizzeria "La Lanterna"	G
164	3213	dehors albergo "Eden"	G
165	3218	dehors bar "Liquid"	G
166	3222	dehors ristorante "Il Veliero Amabile"	G
167	3230	dehors bar "Dock of the bay café"	G
168	3231	dehors, superficie asservita a dehors e muretto di recinzione	G
169	3232	dehors bar "La Vela"	G
170	3235	dehors bar "La Cambusa"	G
171	3238	dehors "Bar Pasticceria Riviera"	G
172	3241	dehors e giardino "Hotel Milano"	G



173	3247	dehors "Hotel Diana"	G
174	3255	dehors "Grand Hotel Spiaggia"	G
175	3260	trattoria con annessi fissi e mobili ed asservito alla "pizzeria da Tonino"	G
176	3264	porzione di centro estetico residence "Le Terrazze"	G
177	3270	dehors bar "Marina"	F
178	3281	scaletta e porta a servizio "Hotel Tirreno"	F
179	3282	chiosco-bar "Il Baretto"	F
180	3283	chiosco e espositori vendita articoli commerciali	F
181	3290	area deposito e serbatoio "Hotel Ligure"	G
182	3292	veranda e dehors "Hotel Ligure"	G
183	3313	area "minigolf"	F
184	3330	veranda e disimpegno	G
185	3347	dehors "Hotel Gandolfo"	G
186	3352	dehors bar "La Tavernetta"	G
187	3353	dehors trattoria "L'Astigiana"	G
188	3354	chiosco-bar e dehors	G
189	3359	dehors asservito ad attività di somministrazione	G
190	3360	dehors ristorante "Alassio Damare Restaurant Bar"	G
191	3361	dehors bar-pasticceria "Sanlorenzo"	F
192	3279	Bagni Ponente, Cadorna e Adelasia	G
193	3271-3350	Porto Turistico di Alassio	G
194	Atto formale	Porto Turistico di Alassio	G

**CONSIDERATO altresì che**, stante il termine accordato alla Repubblica italiana per conformarsi al parere motivato della Commissione Europea del 16/11/2023 - procedura di infrazione 2020 – 4118 - indirizzato alla Repubblica italiana, gli uffici competenti in materia di Demanio Marittimo provvederanno ad adottare tutte le necessarie misure per lo svolgimento delle procedure selettive, anche alla luce degli eventuali ulteriori

indirizzi che il Governo dovesse adottare ed in ossequio ai principi della direttiva comunitaria 2006/123/CE;

**PRESO ATTO** del contenuto e degli intendimenti della delibera della Giunta n. 339 del 28/12/2023;

**DATO ATTO** che ai sensi dell'articolo 7 e segg. della legge 241/1990, il Responsabile del procedimento è il Geom. Giuseppe Pollio – Istruttore dell'Ufficio Demanio Marittimo;

**VISTI** nella fattispecie:

- il «*Codice della Navigazione*» approvato con Regio Decreto 30 marzo 1942, n. 327;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 15 febbraio 1952, n. 328 recante «*Regolamento per l'esecuzione del Codice della navigazione (Navigazione marittima)*»;
- la L. 7 agosto 1990, n. 241 recante «*Nuove norme sul procedimento amministrativo*» e ss.mm.ii.;
- il Decreto-Legge 05/10/1993, n. 400 convertito con modificazioni dalla L. 04 dicembre 1993, n. 494 recante «*Disposizioni per la determinazione dei relativi a concessioni demaniali marittime.*» ess.mm.ii.;
- la Legge regionale 28 aprile 1999, n. 13 «*Disciplina delle funzioni in materia di difesa della costa, ripascimento degli arenili, protezione e osservazione dell'ambiente marino e costiero, demanio marittimo e porti*» modificata dalla Legge Regionale 03.01.2002, n. 1 ;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267 «*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali a norma dell'articolo 31 della legge 3 agosto 1999, n. 265*» e ss.mm.ii.;
- la Legge 5 agosto 2022, n. 118 «*Legge annuale per il mercato e la concorrenza 2021*» e ss.mm.ii.;
- il Decreto-Legge convertito con modificazioni dalla L. 24 febbraio 2023, n. 14 recante «*Disposizioni urgenti in materia di termini legislativi.*»;
- il vigente Statuto Comunale.

Per le motivazioni meglio espresse in narrativa, salvi ed impregiudicati i diritti di terzi,

### **DETERMINA**

1. il differimento del termine di scadenza, al 31/12/2024 delle concessioni demaniali marittime di competenza del Comune di Alassio, come elencate all'art. 3, comma 1, della L. N. 118/2022, per l'esercizio delle attività turistico-ricreative e sportive, ivi comprese quelle di cui all'articolo 01, comma 1, del decreto-legge 5 ottobre 1993, n. 400, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 dicembre 1993, n. 494, quelle gestite dalle società e associazioni sportive iscritte al registro del CONI, istituito ai sensi dell'articolo 5, comma 2, lettera c), del decreto legislativo 23 luglio 1999, n. 242, ovvero, a decorrere dalla sua operatività, al Registro nazionale delle attività sportive dilettantistiche di cui al decreto legislativo 28 febbraio 2021, n. 39, quelle gestite dagli enti del Terzo settore di cui all'articolo 4, comma 1, del codice di cui al decreto legislativo 3 luglio 2017, n. 117, e quelle per la realizzazione e la gestione di strutture dedicate alla nautica da diporto, inclusi i punti d'ormeggio, nonché i rapporti aventi a oggetto la gestione di strutture turistico-ricreative e sportive in aree ricadenti nel demanio marittimo per effetto di provvedimenti successivi all'inizio dell'utilizzazione;

2. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs 267/00.

### *DISPONE*

1. la pubblicazione della presente determinazione all'Albo Pretorio *on line* e sul sito istituzionale del Comune di Alassio nella sezione "Amministrazione Trasparente".

### *AVVERTENZE E ADEMPIMENTI*

1. il presente atto potrà essere privato di effetti, anche mediante provvedimenti delle singole autorità competenti, nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative;
2. i dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. Gli interessati possono esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso l'ufficio Demanio Marittimo;
3. gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso l'ufficio Demanio Marittimo, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi;
4. avverso la presente determinazione è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla notifica della stessa ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

**Il Dirigente del Settore 4°  
Enrico Paliotto / ArubaPEC S.p.A.**

---