

RICOGNIZIONE SERVIZI PUBBLICI LOCALI DI RILEVANZA ECONOMICA

EX ART. 30 D.LGS. 201/2022

ANNO 2024

INFORMAZIONI GENERALI

SETTORE/SERVIZIO	II Settore
DIRIGENTE	Dott. Francesco Parrella

SERVIZIO PUBBLICO LOCALE	Gestione della Residenza protetta "Dottor Giacomo Natale" e del Centro Diurno Anziani "Sole d'Autunno"
MODALITÀ DI AFFIDAMENTO (es. appalto, concessione...)	Concessione servizi - Procedura aperta
DURATA AFFIDAMENTO (comprese eventuali proroghe)	01.06.2022-31.12.2027
DATA CONTRATTO SERVIZIO	23.06.2022
DENOMINAZIONE AFFIDATARIO PRINCIPALE	R.T.I Società Coop. Sociale Seriana 2000
CANONE	€ 8.041,08
INDICATORI (ART. 7, 8, 9 D.LGS. 201/2022) (SI/NO)	NO
PEF INIZIALE (SI/NO)	NO
RELAZIONE EX ART. 34 (SI/NO)	SI
SERVIZI PUBBLICI LOCALI CORRELATI	NO

Art. 30 D. Lgs. 201/2022

"I comuni o le loro eventuali forme associative, con popolazione superiore a 5.000 abitanti, nonché le città metropolitane, le province e gli altri enti competenti, in relazione al proprio ambito o bacino del servizio, effettuano la cognizione periodica della situazione gestionale dei servizi pubblici locali di rilevanza economica nei rispettivi territori. Tale cognizione rileva, per ogni servizio affidato, il concreto andamento dal punto di vista economico, della qualità del servizio e del rispetto degli obblighi indicati nel contratto di servizio, in modo analitico, tenendo conto anche degli atti e degli indicatori di cui agli articoli 7, 8 e 9. La cognizione rileva altresì la misura del ricorso all'affidamento a società in house, oltre che gli oneri e i risultati in capo agli enti affidanti".

ANDAMENTO ECONOMICO

COSTI DEL SERVIZIO (dettagliare i costi sostenuti dall'Ente per la fornitura del servizio compresi anche costi diversi dal fornitore principale, distinguendoli per fornitore/se concessione, indicare i costi principali sostenuti dal concessionario)	€ 1.209.071,22 (costi del concessionario)																
PROVENTI SERVIZIO	€ 1.171.136,73 (proventi del concessionario)																
TARIFFE (Descrizione analitica tariffe applicate dall'Ente o dal concessionario)	<p>Ospiti RP.</p> <table> <tr><td>Non Autosufficiente Residente</td><td>85,09€</td></tr> <tr><td>No Residente</td><td>85,95€</td></tr> <tr><td>Parzialmente Autosufficiente residente</td><td>78,68€</td></tr> <tr><td>No Residente</td><td>79,47€</td></tr> <tr><td>Autosufficiente Residente</td><td>63,64 €</td></tr> <tr><td>No Residente</td><td>64,28€</td></tr> </table> <p>Ospiti CD 1° Livello</p> <table> <tr><td>Residente</td><td>27,55€</td></tr> <tr><td>No Residente</td><td>27,83€</td></tr> </table>	Non Autosufficiente Residente	85,09€	No Residente	85,95€	Parzialmente Autosufficiente residente	78,68€	No Residente	79,47€	Autosufficiente Residente	63,64 €	No Residente	64,28€	Residente	27,55€	No Residente	27,83€
Non Autosufficiente Residente	85,09€																
No Residente	85,95€																
Parzialmente Autosufficiente residente	78,68€																
No Residente	79,47€																
Autosufficiente Residente	63,64 €																
No Residente	64,28€																
Residente	27,55€																
No Residente	27,83€																
MARGINE DI SERVIZIO	NO, perdita del Concessionario (- € 34.934,49)																
INDICATORI ECONOMICO-FINANZIARI (es. numero utenti serviti, eventi rilevanti svolti, km percorsi...)	Durante l'anno sono stati assistiti n. 52 utenti totali nella R.P. e n.35 nel Centro diurno. KM VAN 25.750 km annui																

QUALITA' DEI SERVIZI

RILEVATORE QUALITA' SERVIZIO	DEC Dott.ssa Ivana Sirtori Comune di Alassio e Concessionario Soc Cooperativa Seriana 2000
STRUMENTI DI RILEVAZIONE	Comune: conformità rispetto a capitolato e progetto offerta Coop. Seriana: Audit mensili-interviste-schede valutazione
MODALITA' RILEVAZIONE	Comune: sopralluoghi/riunioni/verifiche della documentazione e delle relazioni del Concessionario Coop. Seriana: Rilevazione di parametri-questionari- sistema qualità

CARTA DEI SERVIZI	SI presente e aggiornata annualmente
ESITO RILEVAZIONE 2024	Positiva
CRITICITA' RILEVATE	Nessuna
INTERVENTI CORRETTIVI	/
INDICATORI (ART. 7, 8, 9 D.LGS. 201/2022)	/

OBBLIGHI CONTRATTO DI SERVIZIO

CONTRATTO DI SERVIZIO (SI/NO)	SI
CONTESTAZIONI/RILIEVI	NO
MODIFICHE AL CONTRATTO DI SERVIZIO	NO
OSSERVAZIONI SU RISPETTO CONTRATTO	/
CONFORMITA' CON ART. 24 D.LGS. 201/2022	Parziale, il contratto non contiene tutte le informazioni di cui all'art. 24 perché antecedente a tale disposizione

ULTERIORI INDICAZIONI A DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

Durante l'anno 2024 è proseguito l'affidamento in concessione della Residenza Protetta (RP) e del Centro Diurno alla R.T.I. Seriana 2000 S.C.S., che ha rispettato, finora, il contratto e il progetto offerto presentato in sede di gara a rilevanza europea.

Sede e struttura

I due servizi hanno sede in un immobile di proprietà comunale sviluppato su quattro piani e privo di barriere architettoniche. La disposizione dei locali è la seguente:

- Piano terra: ingresso con reception, magazzino e camera mortuaria.
- Primo piano: lavanderia per gli ospiti, magazzini per la biancheria pulita e spogliatoi per il personale.
- Secondo piano: sala da pranzo, cucina, ufficio, palestrina, studio medico e Centro Diurno "Sole d'Autunno".
- Terzo e quarto piano: dieci camere doppie e due singole per piano, tutte dotate di servizi privati, per un totale di 44 posti letto.

La struttura dispone inoltre di: salottino per le visite dei parenti, infermeria, due tisanerie, studio medico, cappella di preghiera, palestra attrezzata e ampio solarium. La Residenza ha accesso al parco di Villa Fiske, noto per la presenza di rare specie vegetali provenienti da Africa, Sudamerica e Australia.

Finalità della Residenza Protetta

La Residenza Protetta è una struttura residenziale con elevato livello di integrazione sociosanitaria, destinata ad accogliere persone anziane temporaneamente o permanentemente

impossibilitate a vivere presso il proprio domicilio. In particolare, sono destinatari della RP persone anziane parzialmente autosufficienti e non autosufficienti, con esiti cronicizzati di patologie senili.

La finalità principale della Residenza Protetta è garantire, attraverso elevati livelli di prestazioni assistenziali e sanitarie, nonché momenti di aggregazione sociale, il pieno rispetto della dignità e della personalità di ciascun ospite.

Centro Diurno “Sole d’Autunno”

Il Centro Diurno, situato all’interno della Residenza Protetta, rappresenta una risorsa significativa per il mantenimento della qualità della vita dell’anziano, offrendo un ambiente sicuro e stimolante. Qui gli utenti possono trascorrere alcune ore della giornata partecipando a iniziative di animazione e attività sociali. Il Centro Diurno è un servizio sociosanitario destinato alla Terza Età, con una capacità massima di 15 utenti.

Modalità di accesso e contribuzione economica

Gli utenti della Residenza Protetta accedono al servizio mediante pagamento di una retta, variabile in base al grado di autosufficienza. In caso di indigenza, il Comune di Alassio interviene per integrare o coprire integralmente le rette dei residenti.

Il Centro Diurno è un servizio accreditato dal SSN e riceve finanziamento dall’ASL 2.

Personale

I due servizi sono garantiti da personale altamente qualificato e diversificato, comprendente:

- Medici, infermieri, operatori tutelari, fisioterapisti e psicologi
- Personale di ristorazione, lavanderia, stireria, guardaroba, pulizia e portineria
- Personale amministrativo, di animazione, parrucchiere, podologo, trasporto e coordinamento

Contrassegno Elettronico

TIPO CONTRASSEGNO: QR Code

IMPRONTA (SHA-256): f6255d324d5f47df92955510492a052d563651c1fe872bc0a0ae1b135d3dbe65

Firme digitali presenti nel documento originale

Francesco Parrella

Dati contenuti all'interno del contrassegno elettronico

Delibera di Consiglio N.88/2025

Data: 19/12/2025

Oggetto: Art. 30 D.Lgs. 201/2022 – Servizi pubblici locali - Approvazione relazioni al 31.12.2024



Ai sensi degli articoli 23-bis e 23-ter del d.lgs.vo n. 82/2005 e s.m.i., si attesta che il presente documento, estratto in automatico dal sistema gestione documentale del COMUNE DI ALASSIO, è conforme al documento elettronico originale, predisposto e conservato in conformità alle regole tecniche di cui all'articolo 71.

Credenziali di accesso per la verifica del contrassegno elettronico



URL: http://www.timbro-digitale.it/GetDocument/GDOCController?qrc=8c9f42a04641c956_p7m&auth=1

ID: 8c9f42a04641c956