



# Comune di Alassio

Riviera dei Fiori  
www.comunealassio.it – comune.alassio@legalmail.it  
Settore 3° - Ufficio Tributi

**SCADENZA DEL 30 SETTEMBRE 2020**

Si rende noto che, ai sensi della deliberazione G.C. n. 144 del 15 Giugno 2020, entro il 30 SETTEMBRE 2020 può essere effettuato (da chi non lo avesse fatto entro il 16 Giugno) il versamento dell'ACCONTO dell'IMU (Imposta municipale propria) dovuta per l'anno d'imposta 2020, senza applicazione di sanzioni ed interessi, ad eccezione degli immobili classificati in categoria catastale D, il cui gettito è riservato allo Stato e per i quali resta confermata la scadenza del 16 Giugno.

**Base imponibile e modalità di calcolo:** Per determinare l'importo dovuto per IMU va in primis determinato il valore imponibile che è pari alla rendita risultante in catasto, rivalutata del 5% (ex. Art 3 c. 48 L. 662/96) e moltiplicata per i seguenti valori:

Gruppo catastale A (esclusi gli A10)	160
Categorie catastali C/2 C/6 e C/7	160
Gruppo catastale B	140
Categorie catastali C/3 C/4 e C/5	140
Categoria catastale A10	80
Categorie catastale C/1	55

## IMU – Imposta Municipale Propria

Si ricorda che, ai sensi del comma 707 dell'art. 1 comma 740 L. 160/2019, l'IMU non si applica al possesso dell'abitazione principale ed assimilate e delle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.

Con **deliberazione n. 5 del 30 gennaio 2020 il Consiglio Comunale** ha determinato le aliquote IMU da utilizzare per il calcolo dell'acconto:

**4,5 per mille con detrazione di € 200,00** = abitazione principale e relative pertinenze di categorie catastali A1, A8 e A9.

**7 per mille** = abitazioni locatate con contratto registrato a soggetti che le utilizzano come abitazione principale. Per gli **immobili locati a canone concordato** di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, **l'imposta**, determinata applicando l'aliquota stabilita dal comune, è **ridotta al 75 per cento**.

**7 per mille** = abitazioni concesse in uso gratuito a parente di primo grado in linea retta che le utilizzano come abitazione principale. Per la stessa tipologia di immobili, ai sensi dell'art. 1 c. 747 lett c della L. 160/2019 **la base imponibile è ridotta del 50% per le suddette unità immobiliari**, ad eccezione di quelle classificate in A1, A8 e A9, purchè presentino tutti i seguenti requisiti:

- il contratto di comodato deve essere regolarmente registrato
- il comodante deve possedere un solo immobile in Italia e risiedere anagraficamente nonché dimorare abitualmente nel Comune di Alassio; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante possieda in Alassio anche un altro immobile, purchè adibito a propria abitazione principale.

**7,6 per mille** = Immobili classificati in categoria D.

**1 per mille** = Immobili merce

**10,6 per mille** = Immobili di categoria C 1 (negozi) **a condizione che vi sia svolta un'attività economica produttiva (commerciale, artigianale, somministrazione, prestazione di servizi vari, ecc.)**.

**10,6 per mille** = Aree fabbricabili

**0,00 per mille** = Fabbricati rurali ad uso strumentale

**11,4 per mille** = Immobili che non rientrano nelle tipologie di cui ai precedenti punti case a disposizione, box, cantine, magazzini non pertinenziali ad abitazioni principali, negozi sfitti e/o non utilizzati per lo svolgimento di un'attività economica produttiva, ecc. **(ALIQUOTA ORDINARIA)**

## Come si versa in acconto:

Il versamento tramite **modello F24** deve essere effettuato indicando, nella **sezione EL** "**IMU e altri tributi locali**", il **codice catastale del Comune di Alassio A122** e i seguenti codici tributo:

<b>IMU</b>	
<b>Abitazione principale e relative pertinenze</b>	<b>3912</b>
<b>Altri fabbricati</b>	<b>3918</b>
<b>Aree fabbricabili</b>	<b>3916</b>
<b>Fabbricati di categoria D</b>	<b>3925</b>

## Importo minimo: IMU 12 € per contribuente per tutto l'anno

Per ulteriori informazioni contattare l'Ufficio IMU e TASI (0182/602241 - 602225 – 602242) o recarsi presso il medesimo ufficio aperto al pubblico dal lunedì al venerdì dalle ore 9,30 alle 12,30, il martedì e il giovedì anche dalle 15,30 alle 16,30.

Inoltre è possibile calcolare l'imposta e stampare il modello F24 precompilato semplicemente collegandosi al sito internet [www.comune.alassio.sv.it](http://www.comune.alassio.sv.it) alla voce **CALCOLO IUC** oppure cliccando sul seguente link: <http://www.riscotel.it/calcoloiuc2020/?comune=A122>.

Dalla residenza municipale, lì 18 settembre 2020

IL FUNZIONARIO SERVIZIO TRIBUTI  
Dott. Giampaolo TREVIA