

Regione Liguria
COMUNE DI ALASSIO



Provincia di Savona



**Proposta di variante al Progetto di utilizzo delle Aree
Demaniali Marittime del Comune di ALASSIO**

ai sensi della LR n. 13 del 28/04/1999

TAV. 5
RELAZIONE TECNICA

Luglio 2026

tecnici incaricati/progettisti

Geom. Oreste MARELLI
Via Privata Terike, 14
17021 Alassio, (SV)

pec: oreste.marelli@geopec.it

cell.: 347/7891318



committente

COMUNE DI ALASSIO
Piazza della Libertà, 3
17021 Alassio (Sv)

C.F. / P.IVA: 00277920096

Indice

Capitolo 1 – Premesse ed obiettivi

1.1. Premesse

1.2. Obiettivi

Capitolo 2 – Quadro Normativo di Riferimento

Capitolo 3 – Stato Approvato

Capitolo 4 – Stato di Progetto in variante

Capitolo 5 – Stato di Raffronto tra Approvato e Variante

Capitolo 1 – Introduzione

1.1. Premesse

Il Consiglio Regionale della Liguria con propria deliberazione n°18 del 9 aprile 2002 ha approvato il Piano di utilizzazione delle Aree Demaniali Marittime per l'esercizio delle funzioni amministrative sul demanio marittimo conferite alle Regioni e, dalla Regione Liguria, assegnate ai Comuni ai sensi della L.R. 28 aprile 1999 n.13 e ss.mm.ii.

Il succitato strumento di pianificazione, all'articolo 8, lettera b), concedeva facoltà ai Comuni di dotarsi di un piano complessivo di sistemazione delle spiagge da sottoporre a nulla osta regionale.

Ai sensi di quanto sopra indicato, il Comune di Alassio si dotò, già nell'anno 2007, primo Comune in Liguria, di un proprio Progetto di utilizzazione delle aree del demanio marittimo (PUD).

Il Progetto di utilizzazione delle aree del demanio marittimo (PUD), fu regolarmente approvato prima dalla Regione Liguria con Decreto Dirigenziale n°2218 del 06 agosto 2007, con il quale veniva emesso il relativo nulla osta e, conseguentemente, ratificato con deliberazione del Consiglio Comunale n°34 del 05 maggio 2008.

Successivamente a tale approvazione sono state presentate ed approvate le seguenti varianti:

- a) Deliberazione del Consiglio Comunale n°39 del 26 aprile 2012: è stata approvata dal Consiglio Comunale una variante con Deliberazione n. 35 del 12.03.2014, dopo modifiche ed integrazioni. L'iter si è dato concluso con Deliberazione del Consiglio Comunale n°25 del 28 aprile 2015, con la quale si prendeva atto delle prescrizioni emesse dal Dipartimento di Pianificazione Territoriale Urbanistica e Demanio Marittimo emesse con decreto dirigenziale n. 123 del 30.01.2015, che è così divenuta efficace;
- b) Deliberazione del Consiglio Comunale n°48 del 21 febbraio 2019: la variante sostanzialmente attua gli indirizzi dell'organo esecutivo dell'Amministrazione Comunale (Deliberazioni di Giunta n°418 del 27.11.2018 e n°48 del 21.02.2019), con le quali, grazie alla traslazione di alcune Concessioni Demaniali, si è riusciti ad avere un aumento complessivo del fronte di spiaggia libera sul Territorio comunale;
- c) Deliberazione del Consiglio Comunale n° 5 del 15 febbraio 2024: con la quale si recepisce il Decreto Dirigenziale n° 8649 in data 28.12.2023 della Regione Liguria per il Nulla Osta alla variante proposta, che introduce nel PUD l'art. 5 quater "Dotazioni stabilimenti balneari".

1.2. Obiettivi

La sopradescritta programmazione, tuttavia, non assolve ai requisiti minimi previsti dall'art. 11 bis, comma 3, lett. a) della L.R. 13/1999, relativi alla percentuale minima di aree balneabili libere e libere attrezzate pari al 40 per cento del fronte totale delle aree balneabili di cui almeno metà libere; di conseguenza, allo stato attuale non risulta possibile prevedere il rilascio di nuove concessioni in tutto il territorio comunale.

L'Amministrazione Comunale, intende aggiornare il Progetto di Utilizzo delle Aree Demaniali Marittime del litorale di Alassio ai requisiti previsti dalla normativa regionale (LR 13/1999, Piano di Utilizzazione delle Aree Demaniali Marittime approvato con Delibera di Consiglio Regionale n°18 del 09/04/2002) al fine di migliorare e garantire il raggiungimento di un proporzionato rapporto tra l'arenile libero e quello in concessione, per una migliore offerta turistico-ricreativa, una miglior fruizione dell'arenile da parte del pubblico e minore occupazione con strutture permanenti;

Capitolo 2 – Quadro normativo di Riferimento

Le funzioni amministrative su aree del demanio marittimo individuate negli art. 822 del Codice civile e art. 28 e 29 del Codice della Navigazione e sulle zone del mare territoriale, sono state trasferite dallo Stato alla Regione ai sensi dell'art. 105 comma 2 lettera l) del Decreto Legislativo 31 marzo 1998, n. 122 e da queste ultime conferiti ai Comuni, a decorrere dal 1° gennaio 2001, ai sensi della Legge Regione Liguria 28 aprile 1999, n.13.

Tali funzioni sono esercitate in conformità alle seguenti norme (nell'elenco che segue vengono riportate solo le principali):

- Codice della Navigazione (approvato con R.D. 30 marzo 1942, n. 327);
- Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione (approvato con D.P.R. 15 febbraio 1952, n. 328);
- D.P.R. 8 giugno 1982, n. 470;
- D.lgs. 8 novembre 1990, n. 374;
- D.L. 5 ottobre 1993, n. 400 (convertito con modificazioni della legge 4 dicembre 1993, n. 494);
- D.lgs. 31 marzo 1998, n.112;
- D.lgs. 3 aprile 2006, n. 152;
- L. 15 dicembre 2011, n. 217;
- D.P.R. 2 dicembre 1997, n.509;
- D.M. 14 aprile 1998;
- L. 5 febbraio 1992, n.104;
- D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- L.R. Liguria 28 aprile 1999, n.13;
- Piano di utilizzazione delle aree demaniali marittime – PUD (approvato con delibera del Consiglio Regionale 9 aprile 2002, n.18);
- Linee guida su spiagge libere e libere attrezzate e criteri per la concessione di nuovi stabilimenti (approvate con delibera della Giunta Regionale 21 maggio 2004, n. 512);
- Linee guida per l'apertura degli stabilimenti balneari e delle spiagge libere attrezzate (approvate con delibera della Giunta Regionale 15 febbraio 2013, n. 156 come modificate con delibera della Giunta Regionale 5 agosto 2013, n. 1057 e con Deliberazione della Giunta Regionale 27 marzo 2015, n. 423);
- R.R. Liguria 18 giugno 2007, n.3;
- L.R. Liguria 6 giugno 2008, n. 13;
- Misure di salvaguardia per l'ambiente marino e costiero (ai sensi dell'articolo 41 della legge regionale 4 agosto 2006, n. 20 – approvate con delibera del Consiglio Regionale 17 novembre 2009, n.29);
- L.R. Liguria 23 dicembre 2013, n.41;
- L.R. Liguria 12 novembre 2014, n.32;
- L.R. Liguria 19 dicembre 2014, n.40;
- L.R. Liguria 10 novembre 2017, n.26;

Oltre alle norme sopra elencate, vanno incluse anche l'Ordinanza del Dirigente del Demanio Marittimo del Comune di Alassio e l'Ordinanza di Sicurezza Balneare emessa dall'Autorità Marittima.

Capitolo 3 – Stato Approvato

Il Progetto di Utilizzo delle Aree Demaniali Marittime attualmente in vigore risulta essere approvato con la Delibera di Consiglio Comunale n°5 del 15.02.2024 e Nulla Osta rilasciato da Regione Liguria con Decreto Dirigenziale n° 8649 del 28.12.2023.

Di seguito si riassume la distribuzione percentuale delle aree demaniali del PUD approvato:

Tratto di fronte mare complessivo ml 6307,99 di cui ml 4380,63 di arenili balneabili:	
- Fronte mare arenile libero ml 707,28 pari al	16,15%
- Fronte mare utilizzato da spiagge libere attrezzate ml 309,31 pari al	7,06 %
- Fronte mare utilizzato da Stabilimenti Balneari Privati ml 3204,54 pari al	72,83 %
- Fronte mare utilizzato da colonie e/o Bagni Beneficenza ml 159,50 pari al	3,96 %
- Fronte mare altri usi ml 1927,36 di scogliere / opere di protezione	

Dai dati sopra riportati emerge che la percentuale di aree balneabili libere, e libere attrezzate rispetto al Fronte Mare Balneabile risulta essere pari al 23,21 per cento quindi inferiore al minimo del 40 per cento, così come previsto dall'art. 11 bis, della Legge Regionale n. 13/1999.

Capitolo 4 – Stato di Progetto in Variante

La variante a progetto è stata redatta nel rispetto delle direttive degli artt. 11 e 11 bis della L.R. 13/1999 e dalle “Indicazioni operative ai Comuni costieri per la gestione del demanio marittimo _Prot – 2024 – 0423330 del 24/04/2024” inviate da Regione Liguria e recepite dal Comune di Alassio al Prot. n. 12856 del 24/04/2024, mediante la quale si prevede grazie ad una più corretta rappresentazione dello stato reale dei luoghi ed all’adeguamento delle scogliere accessibili alcune già esistenti altre di nuova realizzazione assimilabili alle spiagge libere, con un conseguente riequilibrio tra le aree libere e libere attrezzate, rispetto a quelle assegnate in concessione a privati. Inoltre, tra gli obiettivi del progetto vi è la maggiore diversificazione del litorale, favorendo allo stesso tempo una migliore accessibilità alla fascia di libero transito (battigia) e una migliore distribuzione delle spiagge libere attrezzate presenti sul territorio comunale.

Di seguito, si riassumono i dati principali del progetto in variante, tabella già presente nelle tavole 2 A e 2 B allegate al presente progetto:

RIEPILOGO DATI VARIANTE				
DESTINAZIONI D'USO		FRONTE MARE BALNEABILE (FMB)		FRONTE MARE NON BALNEABILE
		ml	%	ml
N. 97	Stabilimenti Balneari: CDM n. da 1 a 5, 7, da 10 a 15, da 17 a 34, da 36 a 55, da 57 a 69,71,72, da 74 a 85 da 86 a 103, 105;	2875,69	57,38%	140,00
N. 2	Aree in consegna ad amministrazioni: CDM n. 16,56	16,30	0,33%	
N.5	Bagni di Beneficenza: CDM n. 6,8,9,70,73	106,60	2,13%	
N.3	Aree per attività sportiva e ricreativa - CNAM: CDM n. 35A,35B,35C			60,00
N.6	Spiagge Libere: SL 1,2,3,4,5,6	777,20	15,50%	
N.1 2	Spiagge Libere Attrezzate: SLA 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	506,07	10,10%	
N. 9	Scogliere Accessibile: SA 1,2,3,4,5,6,7,8,9	729,50	14,56%	
	Scogliere non Accessibili: SNA			1492,65
N. 32	Accessi al mare: A n.1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26, 27,28,29,30,31,32.			12,50
N. 1	Opere di difesa			88,00
N. 2	Rii: Rio Palmero - Rio delle Tortore			18,00
N.1	Molo: M1 Bestoso			15,00
N.1	Porto Turistico: Luca Ferrari in concessione			458,85
	TOTALE	5011,36	100%	2285,00
TOTALE FRONTE MARE		7296,36		

Dai dati sopra riportati risulta che la percentuale di aree balneabili libere e libere attrezzate rispetto al Fronte Mare Balneabile è del 40,16 per cento di cui più della metà libere, in conformità all'art. 11 bis, della L.R. 13/1999.

Si precisa, che per quanto riguarda le scogliere accessibili n° 5 e 6 ad oggi in previsione, sarà necessario un progetto di adattabilità, nel quale verranno dotate di accessi al mare in sicurezza e non ostacolati da opere artificiali, stabilendo un numero minimo di almeno n° 2 ingressi direttamente dalla passeggiata pubblica "Cadorna".

Capitolo 5 – Stato di Raffronto tra Approvato e Variante

Per una più facile lettura delle differenze tra quanto autorizzato nel PUD vigente ed il progetto di variante di seguito si riassumono in una tabella di raffronto le principali voci:

RAFFRONTO DATI PUD AUTORIZZATO E PUD IN VARIANTE		
DESCRIZIONE	PUD AUTORIZZATO	PUD VARIANTE
Fronte Mare Balneabile Totale	ml 4.380,63	ml 5.011,36
Stabilimenti balneari - Fronte mare	ml 3.204,54	ml 2.875,69
Aree in consegna ad amministrazioni dello stato - Fronte mare	-	ml 16,30
Bagni di Beneficenza	ml 159,50	ml 106,60
Spiagge Libere	ml 707,28	ml 777,20
Spiagge Libere Attrezzate	ml 309,31	ml 506,07
Scogliere Accessibili	-	ml 729,50

Dalla tabella di raffronto sopra riportata risulta evidente la diminuzione dei fronti mare occupati da stabilimenti balneari in concessione a favore delle Spiagge Libere Attrezzate, ed a seguito dell'inserimento nel conteggio, quali aree libere, delle scogliere accessibili già esistenti ma mai conteggiate, hanno permesso di incrementare il Fronte Mare Balneabile Totale.

Di seguito vengono elencate (con ordine crescente da Ponente verso Levante) le ulteriori modifiche apportate rispetto alla situazione autorizzata riguardanti caso per caso sia le concessioni demaniali turistico ricreative con finalità balneare (stabilimenti balneari) che commerciali (chioschi e dehors).

Le principali voci sono:

- Inserimento negli elaborati tecnici della nuova scogliera (OD1) a difesa (OD) della Passeggiata A. Ciccione per un fronte mare di ml. 88,00;
- Previsione di progetto per la realizzazione di una nuova Spiaggia Libera Attrezzata n° 1, ottenuta dalla fusione dell'attuale "Spiaggia Libera Attrezzata n°8" con l'adiacente "Spiaggia Libera n° 1", incrementando il fronte mare totale a ml 137,42, tale modifica sarà possibile una volta conclusa l'attuale gestione, giusto contratto di aggiudicazione e successivamente autorizzata con 45 bis n. 33/2024, la quale si concluderà in data 31.12.2028;
- Aggiornamento e conversione, a seguito di rinuncia, della concessione demaniale marittima denominata "Bagni di beneficenza Maria Ausiliatrice ", in Spiaggia Libera Attrezzata n°2, la quale avrà come destinazione principale l'attività di Campo Solare estivo Comunale;
- Realizzazione di una nuova Spiaggia Libera Attrezzata n°3, di ml 19,80, ottenuta dalla riduzione da ml 57,00 a ml 37,20 dell'attuale concessione demaniale marittima "Bagni di beneficenza Colonia sorriso dei bimbi" (C.D.M. 6);
- Trasformazione dell'attuale Stabilimento balneare denominato "Bagni Ponente", ad oggi in Concessione al Comune di Alassio, in Spiaggia Libera Attrezzata n° 4, si precisa che tale trasformazione sarà possibile una volta conclusa l'attuale gestione, giusto contratto di aggiudicazione e successivamente autorizzata con 45 bis n. 35/2025, la quale si concluderà in data 30.09.2027;
- Il Lotto n°17, attualmente "Bagni Mediterranee" prevede lo scorporo della parte riguardante la porzione sita in corrispondenza di passeggiata Angelo Ciccione, al fine di mantenere un dehors per posa sedie, tavolini e ombreggianti, che costituirà la nuova Concessione n. 117;
- Il Lotto n° 22, attualmente "Bagni Londra", avrà una riduzione di superficie, dovuta all'eliminazione dell'area posta su passeggiata Angelo Ciccione, oggi utilizzata come dehors per posa sedie, tavolini ed ombreggianti;
- Il Lotto n° 35A, ad oggi arenile asservito al C.N.A.M., sarà ridotta di mq. 15,00, per prevedere un passaggio dal fabbricato retrostante di ml. 1,50, per consentire così l'accesso all'utenza alla confinante Concessione Demaniale Marittima n° 36, ad oggi "stabilimento balneare intercluso";
- Il Lotto n° 36, attualmente "Bagni Sant'Anna" sarà ampliata sull'area adiacente precedentemente utilizzata come proiezione del dehors rialzato a servizio del bar/ Pasticceria Riviera, concessione revocata;
- Rinumerazione della attuale Spiaggia Libera Attrezzata n°7 nella nuova Spiaggia Libera Attrezzata n°5;
- Al Lotto n°39, attualmente "Bagni Marayan" sarà accorpata di una porzione di dehors posto sull'arenile, oggi facente parte della retrostante attività di somministrazione alimenti e bevande denominata "Pizzeria Tonino";
- Per il Lotto n°40, "Bagni Gloria", sarà prevista una riduzione della superficie in concessione, con l'eliminazione dell'area attualmente ubicata a monte di passeggiata "Enrico Toti", che verrà accorpata alla concessione demaniale marittima dell'Hotel "La Balnearia" ad uso dehors;

- Il Lotto n°46, attualmente “Bagni Lucia”, vedrà una riduzione di superficie, dovuta all’eliminazione dell’area posta su passeggiata Dino Grollero, attualmente utilizzata per posa vasi e fioriere;
- Realizzazione di una nuova Concessione Demaniale Marittima n°49, ottenuta dalla fusione dell’attuale concessione denominata “Bagni Molo “con l’attuale adiacente “S.L.A. 5 “per un nuovo fronte mare di ml. 32,19 (12,19 + 20,00) avente scopo di stabilimento balneare. Tale modifica sarà possibile una volta conclusa l’attuale gestione della Spiaggia Libera n.5, giusto contratto di aggiudicazione e successivamente autorizzata con 45 bis n. 25/2024, che si concluderà in data 31.12.2028;
- Rinumerazione della attuale Spiaggia Libera Attrezzata n°4 nella nuova Spiaggia Libera Attrezzata n°7;
- Rinumerazione della attuale Spiaggia Libera Attrezzata n°3 nella nuova Spiaggia Libera Attrezzata n°8;
- Il Lotto n°58, attualmente “Bagni Manin”, è modificata mediante l’eliminazione delle attuali cabine insistenti su passeggiata Arturo Graff;
- Ampliamento del fronte mare del lotto n°59, attualmente “Bagni Lina”, che passerà da una lunghezza di ml 7,00 a ml 12,00 e ridimensione della concessione n. 60 per eliminare le cabine insistenti su Passeggiata Graf.
- Riduzione del fronte mare del lotto n°60, da ml 51,40 a 46,40 a vantaggio del lotto n. 59 e stralcio della parte di concessione sita in Passeggiata Arturo Graf per la creazione della nuova concessione n. 163;
- I Lotti n° 60,61,62,63, attualmente “Bagni Vittoria”, “Bagni Sirena”, “Bagni Suisse” e “Bagni Carlotta”, in parte insistono su arenile non facente parte del Demanio Marittimo in quanto da verifica sul SID è emerso che la linea Demaniale e Linea dividente di impianto escludono porzioni di esse in corrispondenza della soprastante Piazza dei Partigiani. Le porzioni di concessioni insistenti quindi su area Comunale vengono individuate con apposito retino (ansi 31 con RGB 244,164,96) e stralciate dalle Concessione demaniali marittime, oggetto di concessione comunale;
- Ampliamento del fronte mare del lotto n°64, attualmente “Bagni San Francesco”, da ml 14,00 a ml 17,20 e inserimento di un nuovo passaggio pubblico a mare (A19) di ml 1,50.
- Modifica del Lotto n° 75, (Bagni Savoia), mediante scorporo di parte della concessione su di passeggiata Francesco Baracca, ad uso dehors coperto attualmente utilizzata dal Ristorante “La Prua”, la parte oggetto oggetto di nuova concessione (C.D.M. 168) nell’elaborato tecnico n. 3A ad uso commerciale;
- Realizzazione del nuovo passaggio pubblico a mare (A21) di ml 2,50, per l’accesso alla fascia di libero transito;
- Inserimento delle Scogliere Accessibili (SA 1 e SA 2) per un fronte mare complessivo di ml. 58,00, conteggiate nelle aree libere;
- Previsione di realizzazione di una nuova Spiaggia Libera Attrezzata n° 9, ottenuta dalla fusione dell’attuale “Spiaggia Libera Attrezzata n°2” con l’adiacente “Spiaggia Libera n° 4”, incrementando il fronte mare totale a ml 47,00, tale modifica sarà possibile una volta conclusa l’attuale gestione al 31.12.2028, giusto contratto di aggiudicazione e successivamente autorizzata con 45 bis n. 26/2024;

- Il Lotto n° 87, attualmente “Bagni Stella Marina” è decurtata della parte di porzione sita su passeggiata Cadorna, che sarà accorpata alla Concessione Turistico Ricreativa (Chioschi – dehors) n° 178 attualmente a servizio del bar/ristorante all’insegna “Stella Marina”;
- Corretta rappresentazione del lotto n°89, attualmente “Bagni Gandolfo”, di ml 18,00 che a seguito di fusione con l’adiacente stabilimento “ex Bagni Ernesto” è diventata di ml 35,50;
- Modifica del Lotto n°90, attualmente “Bagni Peppino” mediante l’eliminazione di alcune porzioni di aree insistenti su passeggiata Cadorna, fronteggianti altri stabilimenti balneari.
- Riduzione del fronte mare del lotto n°98, attualmente “Bagni Regina”, da ml 27,80 a ml 25,00 nella parte di Rio delle Tortore non facente parte del Demanio Marittimo e contraddistinta al catasto terreni, Foglio 23 mappale 325;
- Riduzione del fronte mare del lotto n°99, attualmente “Bagni Sacchi”, da ml 40,00 a ml 38,80 nella parte di Rio delle Tortore non facente parte del Demanio Marittimo e contraddistinta al catasto terreni, Foglio 23 mappale 325;
- Modifica della concessione demaniale Marittima attualmente “Bagni Tritone”, tramite la fusione della concessione attualmente adibita a chiosco bar all’insegna chiosco bar “Tritone” con lo stabilimento balneare per formare la concessione n. 100;
- Trasformazione dell’attuale Stabilimento balneare denominato “Bagni Cadorna”, ad oggi in Concessione al Comune di Alassio, in Spiaggia Libera Attrezzata n° 10, si precisa che tale trasformazione sarà possibile una volta conclusa l’attuale gestione, giusto contratto di aggiudicazione e successivamente autorizzata con 45 bis n. 34/2025, la quale si concluderà in data 30.09.2027;
- Ampliamento del fronte mare del lotto “Bagni Simona”, di ml 4,00 tramite assorbimento della confinante area libera (ex Bagni di beneficenza S. Giuseppe), per un totale di nuovo fronte mare in concessione di ml 16,00 (12,00 + 4,00) della concessione n. 103;
- Trasformazione alla data del 30.09.2027 dell’attuale Stabilimento balneare denominato “Bagni Adelasia”, ad oggi in Concessione al Comune di Alassio, in Spiaggia Libera Attrezzata n° 11, si precisa che tale trasformazione sarà possibile una volta conclusa l’attuale gestione, giusto contratto di aggiudicazione e successivamente autorizzata con 45 bis n. 33/2025;
- Previsione di progetto per la realizzazione di una nuova Spiaggia Libera Attrezzata n°12, ottenuta dalla fusione dell’attuale “Spiaggia Libera Attrezzata n°1” con l’adiacente “Spiaggia Libera n° 5”, incrementando il fronte mare totale a ml 116,00. Tale modifica sarà possibile una volta conclusa l’attuale gestione, giusto contratto di aggiudicazione e successivamente autorizzata con 45 bis n.88/2025, la quale si concluderà in data 31.12.2030;
- Inserimento di nuovi fronti mare venutesi a creare a seguito della realizzazione del molo in massi naturali; Spiaggia Libera n° 1 con un fronte mare di 77,00 + 23,00 per un totale di nuovo fronte mare di ml 100,00;
- Inserimento delle Scogliere Accessibili (SA n°3 – SA n°4 – SA n°5 – SA n°6) per un totale di ml 404,00, si precisa che per quanto riguarda le scogliere 5 e 6 è previsto di rendere accessibili direttamente da passeggiata Cadorna;

- Il lotto n° 35 C, frutto della fusione tra l'attuale concessione "Arenile C.N.A.M. "e la concessione "Soc. Nazionale Salvamento "per un totale di fronte mare di ml 40,00 (30,00+10,00) con destinazione della concessione del C.N.A.M.;
- La Spiaggia Libera n°3, è frutto fusione delle libere n. 6 e 7 e del nuovo fronte mare venutosi a creare naturalmente, per un totale di ml. 357,00 (300,00+57,00);
- Inserimento della Scogliera Accessibile n°7 (SA 7), rappresentata dal molo presente in località Sant'Anna di ml 47,00;
- La Concessione Demaniale Marittima n°104, è data dalla fusione tra l'attuale concessione denominata stabilimento "Bagni Zero Beach" con la confinante concessione denominata "Bagni Punta Murena "(141,84 + 100,00 – 41,84), con un nuovo fronte mare pari a ml. 200,00, di cui 150,00 balneabili. La differenza, in riduzione sul totale, viene assorbita dalla Scogliera NON Accessibile posta a levante;
- Inserimento della Spiaggia Libera n°3, ubicata in prossimità del capo denominato "Punta Murena "per un fronte mare di ml. 50,00;
- Inserimento delle Scogliere Non Accessibili lungo il tratto posto al di sotto della Strada Statale n°1 Aurelia;
- Spiaggia Libera n°4, inserimento dei nuovi fronti mare venutisi a creare naturalmente per un totale di ml 155,50 (130,00 + 25,50);
- Inserimento dei due nuovi moli realizzati quali Scogliera Accessibile n°8 e 9 di ml 113,00 (56,00 + 57,00) e ml 107,50 (54,50 + 53,00) in prossimità dei bagni "Baba Beach";
- Spiaggia Libera n°5, inserimento dei nuovi fronti mare venutisi a creare naturalmente per un totale di ml 59,70 (45,70+14,00);
- Inserimento delle Scogliere NON Accessibili tra la Concessione Demaniale "Baba Beach" ed il confine comunale verso Albenga;

Ulteriori varianti alle C.D.M. con destinazione Turistico Ricreativa per attività di esercizi commerciali, presenti nelle tavole grafiche n° 3A e 3B:

- La Concessione Demaniale n°113, individuata su passeggiata Angelo Ciccione, con finalità Turistico Ricreativa, è frutto dalla traslazione dall'attuale ubicazione in corrispondenza delle traverse stradali tra Via Anton Giulio Barrilli e Via Don Aurelio Piccagli in Via Roma mantenendone invariata la superficie;
- La Concessione Demaniale Marittima n°123, è frutto della fusione ed accorpamento in una unica delle attuali tre concessioni asservite al Ristorante "Panama";
- La Concessione Demaniale Marittima n°130, si è ridotta scorporando parte del dehors esistente sull'arenile a vantaggio dell'accorpamento alla Concessione Demaniale Marittima n° 39;
- La Concessione Demaniale Marittima n°131, assorbe parte della concessione dei Bagni Gloria a favore dell'Hotel La Balnearia come dehors per posa sedie e tavolini asservita all'Hotel "la Balnearia" con l'area precedentemente rimossa alla Concessione Demaniale Marittima n°40, attualmente "Bagni Gloria";

- Nuova Concessione Demaniale Marittima n°163 derivante dallo scorporo e ricomposizione di area dalla concessione attualmente “Bagni Vittoria”;
- Realizzazione di una nuova area con scopo attività commerciale individuata dalla Concessione Demaniale Marittima n°166, situata in uno slargo di Passeggiata Francesco Baracca;
- Nuova Concessione Demaniale Marittima n°168 derivante dallo scorporo dell’area dalla concessione attualmente “Bagni Savoia”;
- La Concessione Demaniale Marittima n°169, è prevista la fusione ed accorpamento in una unica Concessione delle attuali due concessioni ad uso scala di accesso a terrazza e manufatto ad uso servizi asservite all’ Hotel “Savoia”;
- La Concessione Demaniale Marittima n°178 è frutto della separazione delle funzioni tra stabilimento balneare “Bagni Stella Marina” e attività commerciale “Bar Stella Marina”
- La Concessione Demaniale Marittima n°183 per posa di chiosco di facile rimozione per la vendita e somministrazione di cibi e bevande funzionale all’uso ricreativo dell’area attrezzata zona Largo Fiamme Gialle come stabilito dalla D.G.C. n. 286 del 26.09.2025;
- Per la Concessione Demaniale Marittima n°184 è prevista la fusione tra le due attuali Concessioni demaniali ad uso Turistico Ricreativo all’insegna “Discoteca Le Vele” e “Disco – Risto Joy”, in unica Concessione Demaniale con mantenimento dell’attività commerciale esistente.