



**AVVISO ESPLORATIVO PER LA RICERCA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE FINALIZZATE
ALL’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI RISPARMIO ENERGETICO DELL’ILLUMINAZIONE ARTIFICIALE DEGLI
IMMOBILI IN GESTIONE ALLA SOC. GE.S.CO. SRL-ALASSIO**

La Soc. Ge.s.co. srl svolge, per conto del Comune di Alassio, la gestione degli immobili di natura sportiva, secondo apposito contratto d’affidamento.

Tale servizio viene espletato presso i seguenti immobili:

- 1) Palazzetto dello Sport “Ravizza” sito in Alassio Via San Giovanni Battista 31;
- 2) Stadio “Ferrando” sito in Alassio Via I. dell’Oro;
- 3) Piscina Comunale sita in Alassio via Gastaldi 2;
- 4) Arena Parco “Simonetti” il Loc. San Rocco;
- 5) Centro sportivo in Alassio Località Loreto;

Poiché la Società Ge.s.co. srl intende valutare l’opportunità di aderire ad una proposta di risparmio energetico finalizzato all’illuminazione artificiale degli edifici di cui sopra, si promulga il presente avviso esplorativo, al fine di individuare i soggetti interessati a presentare un’offerta aderente alle modalità di presentazione, più avanti elencate.

Le manifestazioni d’interesse dovranno pervenire, firmate e complete delle notizie di seguito richieste e con allegata copia di documento di identità del firmatario, **entro le ore 12.00 del giorno 31 Luglio 2019** al seguente indirizzo: pec: gescosrl@pec.cgn.it

Il presente avviso e la ricezione di espressioni di interesse non comportano per la Soc. Ge.s.co. srl alcun obbligo nei confronti dei soggetti interessati, né, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione e né alcun impegno nei confronti della Società medesima.

La Soc. Ge.s.co. srl si riserva di richiedere ulteriori informazioni sulle espressioni d’interesse pervenute e di fornire ulteriori dettagli.

Si riserva in ogni caso e in qualsiasi momento di sospendere, interrompere, modificare o cessare definitivamente la presente espressione d’interesse, consentendo, a richiesta degli esponenti, la sola restituzione della documentazione eventualmente inoltrata, senza che ciò possa costituire, in alcun modo, diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, indennizzato, o rimborso dei costi ovvero delle spese eventualmente sostenute dall’esponente o da eventuali suoi aventi causa. Si precisa inoltre che non costituisce causa di prelazione l’aver partecipato al processo di espressione dell’interesse.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel Regolamento UE 2016/679 per finalità unicamente connesse alla presente procedura di affidamento.

CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO RICERCATO

Il progetto, cui la Soc. Ge.s.co. srl potrebbe essere interessata ad aderire, deve imprescindibilmente presentare almeno le seguenti caratteristiche:

- Presentazione di servizio di risparmio energetico che obbligatoriamente preveda la sostituzione a totale carico dell’impresa e con gli adeguamenti impiantistici necessari, degli apparecchi illuminanti attualmente presenti (*obsoleti*) nelle aree comuni e locali dei vari piani e articolazioni negli edifici a carattere sportivo apparecchiature ad elevato risparmio energetico, appartenenti alla classe energetica EEI=“A1” così come descritta dal regolamento 245/2009/CE, modificato dal regolamento



347/2010/CE le cui prescrizioni sono coincidenti con i contenuti della Direttiva n. 55/2000/CE (in Italia recepita con decreto attuativo del Ministero delle Attività Produttive del 26/03/2002 pubblicato sulla G.U. n.79 del 4.4.2002).

- Ciascuna apparecchiatura dovrà essere dotata, coerentemente con le norme d'accesso alla classe energetica EEI="A1" di fotocellula e circuiteria atta a mantenere costante il livello di illuminamento del "piano di lavoro" e degli ambienti, dosando la quantità di luce emessa in proporzione inversa all'apporto di luce naturale proveniente dalle pareti vetrate, finestre, o comunque trasparenti alla luce esterna.
- Ciascuna apparecchiatura dovrà altresì essere dimmerabile (*in loco o meglio da remoto*) per tarare la quantità di luce fornita in funzione delle effettive esigenze del "compito visivo" (*in applicazione della norma UNI 12464/1*).
- Ciascuna apparecchiatura dovrà essere dotata di misuratore di consumo opportunamente certificato, al fine di poter determinare puntualmente i risparmi e quindi le fatturazioni conseguenti.
- Il sistema, oltre a gestire il flusso luminoso degli apparecchi singolarmente ed oltre a gestire l'eventuale impianto di emergenza ad esso collegato, deve poter garantire il funzionamento di una parte dell'impianto in caso di black - out e deve poter gestire scenari luminosi temporizzati per gruppi di lampade.
- Il servizio offerto deve prevedere, a totale carico dell'impresa, la manutenzione delle apparecchiature fornite per tutta la durata della convenzione/contratto in ogni loro parte (*compresa fornitura e sostituzione di lampade esaurite e ballast non funzionanti, ecc.*) **per tutto il periodo del contratto anche attraverso l'adeguamento e messa a norma, la sistemazione e sostituzione cavi, morsettiere, portalampade, cavi di alimentazione, rimozioni morsettiere sul palo, portelle di chiusura su palo, corpi illuminanti o parte di essi, messa a terra, e fornitura cassette esterne;**
- Il sistema di dialogo tra le apparecchiature deve funzionare anche quale "cattura guasti" con verifica della funzionalità delle principali parti costituenti gli apparecchi d'illuminazione in modo che l'attivazione del servizio di manutenzione avvenga in modo automatico.
- La società erogatrice del servizio dovrà essere una ESCo (*ai sensi della Direttiva 2006/32CE del Parlamento Europeo e del Consiglio recepita con Dlgs.115/2008*), che realizzerà l'intervento di efficientamento luminoso con proprie risorse finanziarie ed alla quale verrà versato un corrispettivo fisso e determinato sulla base del risparmio producibile definito in apposito studio di fattibilità.
- Il pagamento dell'impianto dovrà avvenire in funzione del risparmio prodotto che, secondo "audit energetico" specificatamente sviluppato, dovrà coprire totalmente la rata da versare mensilmente alla società fornitrice del servizio.
- Il risparmio conseguito verrà determinato confrontando i consumi di analoghe apparecchiature in classe energetica inferiore o con le esistenti.
- L'intervento di efficientamento luminoso dovrà produrre un risparmio che dovrà esser oggetto di garanzia da parte dell'eventuale aggiudicatario.
- A fine contratto le apparecchiature dovranno restare di proprietà della Soc. Ge.s.co. srl senza, ulteriori, esborsi diversi da cifre simboliche o poco più di fine rapporto.
- L'iniziativa di risparmio energetico dovrà interessare: 1) il palazzetto dello Sport Ravizza, 2) stadio Ferrando, 3) Piscina Comunale, 4) arena Parco Simonetti, 5) complesso sportivo di Loreto comprese le loro articolazioni, come sopra descritte sommariamente e in maniera non esaustiva.

I soggetti, per manifestare l'interesse, dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a. Requisiti di ordine generale di cui all'Art. 80 del D.lgs 50/2016 e s.m.i.,



GE.S.CO. S.r.l. — Società a capitale interamente pubblico

Capitale sociale € 50.000,00 i.v. – C.F.-P.IVA-R.I. 01086830096

ALASSIO (SV) Via S. G. Battista, 31

Tel. 0182-642.846 - Fax 0182-649.763 E-mail: gescoalassio@libero.it

- b. essere accreditati E. S. CO. (Energy Service Company) e/o essere società di servizi energetici che hanno come oggetto sociale, anche non esclusivo, l'offerta di servizi integrati per la realizzazione e l'eventuale gestione di interventi per il risparmio energetico (Delibera AEEG n. 103/03 allegato A e successive modifiche);
- c. essere iscritti alla C. C. I. A. A. per la categoria competente;
- d. avere un capitale sociale non inferiore ad € 50.000,00;
- e. dimostrare, con la presentazione di apposito elenco nominativo e curricula, di potere disporre di risorse umane, avendole all'interno della propria compagine/organico aziendale oppure avvalendosi di apposite convenzioni con professionisti esterni, esperti in progettazione di sistemi di sviluppo territoriale a valere sulle risorse comunitarie, nazionali e regionali previste;
- f. dimostrare di avere progettato e realizzato e connesso alla rete, nel biennio 2017/2018, almeno un impianto di produzione di energia rinnovabile di valore non inferiore ad euro 50.000,00;
- g. possedere il certificato di conformità alla norma ISO 9001:2008 per la progettazione di sistemi integrati per la produzione di energia alternativa;
- h. possedere l'abilitazione ai sensi della L. 37/08 e successive modifiche ed integrazioni.
- i. di essere in regola con la certificazione DURC;

INVITA

I soggetti interessati a manifestare il proprio interesse, precisando:

- La completa ragione sociale del soggetto proponente e i suoi recapiti;
- Le caratteristiche principali del progetto proposto, che comunque devono soddisfare perlomeno i requisiti minimi e le tempistiche sopra esposti;
- La persona, nell'ambito dell'impresa offerente, delegata a seguire i rapporti e le sue modalità di contatto (telefono, indirizzo e-mail, fax).

Il responsabile del procedimento è il Direttore Tecnico della Società Geom. Luigi TEZEL, che potrà essere contattato per informazioni in orario d'ufficio tel. 0182/642846, e-mail: luigitezel@gmail.com.

Le proposte dovranno pervenire solo da Aziende abilitate dall'AEEG (Autorità per l'Energia elettrica e Gas) alla prestazione di servizi ESCO.

Alassio, li 02/07/2019

IL PRESIDENTE

f.to (Avv. Igor COLOMBI)